

АКТ
ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА В СНТ «АСТРА» №1
от 06 июля 2024 года

На основании приказа №2/2024 от 27.04.2024 комиссия в составе:

Председатель комиссии: Манько И.В.

Члены комиссии: Маслова О.В.

Еремина Е.Ю.

провела осмотр имущества садового товарищества по состоянию на 1 июня 2024 года и установила:

1. Земельные участки.

Уточнение перечня земельных участков и их правообладателей. Владельцы участков могут их объединять или разделять, в результате чего изменяется площадь отдельных участков и их количество. Совершаются сделки (дарение, купля-продажа, оформляется наследство), важная актуализация сведений о владельцах участков: адрес, контактный телефон, электронная почта и прочая для своевременного обновления данных в Реестре членов товарищества.

- 1.1. Земли общего пользования - КН 47:01:1544001:3 – площадь 97 950 м², (собственность юридического лица с 2010 года).
- 1.2. Общая площадь ЗУ садоводов – 251 794 м², из них ЗУ с зарегистрированным правом собственности в ЕГРН – 242 576 м²,
- 1.3. ЗУ садоводов с незарегистрированным правом собственности в ЕГРН - КН 47:01:1544001:1 – количество участков 15, общей площадью 9 545 м²,
- 1.4. Неосвоенные ЗУ/заброшенные (не осуществляется освобождение ЗУ от деревьев и иных насаждений, травы) – количество участков 20, общей площадью 13 905 м²,

Собственникам ЗУ будут направлены уведомления о недопустимости нарушения, если с момента перехода права собственности прошло более трех лет.

- 1.5. Условно вымороченные участки ЗУ - количество участков 7, общей площадью 4 754 м².

В настоящий момент находятся в процессе признания недвижимости бесхозной, не учитывать в приходно-расходной смете до вступления в право собственности новых хозяев.

2. Здание правления №402 – площадь – 240 *600 см (тамбур 130*210 см и 2 помещения 210*210 см, один вход, наружные стены – оцинкованный лист металла, внутренние стены – вагонка, пол – линолеум, 2 окна, 3 двери, 2 светильника, видеокамеры телевизионные цветные, модель St-1001 – 2шт., прибор учета электроэнергии, 3 выключателя, автомат С10 – 2 шт.). Мебель - 2 стола, 3 тумбочки, 7 книжных полок, трибуна, урна для голосования, 5 стульев, 4 табуретки. Оргтехника - ноутбук CHUWI Corebook 14 – 1 шт.(правление), блок питания (зарядка для ноутбука CHUWI Corebook 14) – 2 шт., ноутбук HUAWEI MateBook D14 (бухгалтер) – 1 шт., видеорегистратор ST HDVR-0411 Light (4 канала, PAL) - 1 шт., монитор Samsung - 1 шт., МФУ Samsung SCX-3400 - 1 шт., сетевой фильтр Pilot GL (на 6 розеток) - 1 шт., колонки компьютерные Genius -2 шт., мышка оптическая компьютерная ST- 1 шт., калькулятор CITIZEN - 1 шт., карта памяти micro CD 128 gb - 1 шт., смарт-терминал Эвотор 5 с ФН на 36 м. - 1 шт., рутокен Lite 64 kb, сертификат - 1 шт., флешка 32 gb - 1 шт., печать «копия верна» - 1 шт., колонка с микрофоном - 1 шт. - в нерабочем состоянии микрофон, отключается после 15 минут эксплуатации, мегафон с ручкой Show ERGG SD (звуковой оповещатель при пожаре) – 1 шт. - в нерабочем состоянии, динамик окислен от залития водой, обогреватель / конвектор с механическим термостатом ЛеруаМерлен - 1 шт., вентилятор VITEK - 1 шт., чайник Electrolux - 1 шт., видеокамеры телевизионные цветные: модель Vt-300 – 1 шт. (1-ый въезд), модель Vt-131 H WIR -1 шт.(2-ой въезд).

Пристройка навес - площадь - 310*310 см (пол деревянный, информационный стенд, 6 скамеек для проведения общих собраний и других мероприятий).

Требуется перекрытие пола в тамбуре, замена замка в одном помещении, замена входной двери, учесть затраты в приходно-расходной смете 2024/2025 гг.

3. Здание магазина (торгового павильона) №404 – площадь - 477*540 см наружные стены – OSB, внутренние стены – OSB, пол – линолеум, 2 входа, светильник, прибор учета электроэнергии, ворота с замком, забор сетка-рабица.
4. Помещение для хранения мотопомпы и средств пожаротушения №403 - площадь - 180*180, стены из металла, пол отсутствует, ящик металлический с крышкой 70*160*90 для песка, первичные средства пожаротушения: совковая и штыковые лопаты, багор 2 шт, конусные ведра 2 шт. Там же хранится хозяйственный инвентарь и техника: снеговая лопата – 1 шт., металлический совок - 1 шт., метла - 1 шт., грабли - 1 шт., лестница алюминиевая трансформер, 12 ступеней - 1 шт.(электрик), садовая тачка - 1 шт., роторная косилка - 1 шт. - в нерабочем состоянии – отсутствует переходник для насаживания на мотоблок, бензиновый тример - 1 шт., пожарная бензиновая мотопомпа HUTER MPD-80 - 1 шт., насос скважинный СН-50Н Вихрь (запасной) - 1 шт., счетчик воды универсальный ЭКО-НОРМ-15-110 без КМЧ - 1 шт.
5. Детская площадка – игровое оборудование: качели балансир «Гномик», качели разноподвесные, песочница деревянная 190*240*25, скамейки стационарные 3 шт., стойки и сетка волейбольные, стойка с баскетбольным кольцом, урна для мусора с навесом (цвет серый, объем 45 л.), забор-сетка-рабица по периметру, ворота с калиткой.
6. Объекты электросетевого хозяйства.
 - 6.1. Линия электропередач

Наименование	1 фидер	2 фидер	3 фидер	4 фидер	Всего
Опоры ж/б / из них с подкосом	42 / 14	29 / 10	30 / 14	52 / 10	153 / 48
Провод СИП-2 3х120+1х95+1х16	570 м	-	-	-	570 м
Провод СИП- 4х50+1х16	1200 м	-	-	-	1200 м
Алюминиевый А50	-	6450 м	7175 м	11075 м	24700 м
Светильники	16	12	8	13	49

- 6.2. Комплектная трансформаторная подстанция (КТП-478 РУ) №1537094 ТУ РБ 1002 11261-015-2001 г, ТМГ 250/10-Y1 250 Ква – 1 шт.
- 6.3. Выведенная из эксплуатации старая комплектная трансформаторная подстанция №409469 ТУ16-672.089-85, ТМГ 160/10 -Y1 160 кВА 1 шт.

Подлежит демонтажу и утилизации в металлолом.

- 6.4. Автоматическая Система Контроля и Учета Электроэнергии (АСКУЭ) – всего установлено 185 шт. ПУ в пластиковых боксах с автоматами номиналом 40А:

Наименование:	Количество:
Меркурий 206 PNOF04 (LT)	33
ЦЭ2726А А1.S.RF.R01.Z.R.5(60) (LT)	24
ЦЭ2727А S.RF.OP.B04.Z.R (LT)	27
ЦЭ2726А А1.S.RF.OP.W03.Z.R.5(60) (LT)	101
Базовая станция	1

Гарантийный срок на Меркурий 206 PNOF04 (LT) истек, у остальных ПУ заканчивается в октябре этого года. Необходимо предусмотреть подменный фонд вышедших из строя ПУ.

7. Водоразборные колонки – 5 шт.:

Характеристики	ул. Солнечная	ул. Малиновая	ул. Рябиновая	ул. Цветочная	ул. Ягодная
Автоматическая подача воды	+	+	+	+	-
Механическая подача воды	-	-	-	-	+
Подогрев	+	-	-	-	-
Дебитный кран	+	+	+	-	-
ПУ э/э	+	+	+	+	-
ПУ воды	-	-	-	-	-
Глубина	9-12	20	9-12	9-12	
Паспорт	-	-	-	-	-
Насос	D 76	D 100	D 100	D 100	-

Механическая водоразборная колонка на ул. Ягодная не работает.

8. Пожарные водоемы – 10 шт., схема расположения, светоотражающие таблички со знаком «пожарный водоем» - 8 шт., 3 указателя с указанием расстояния.

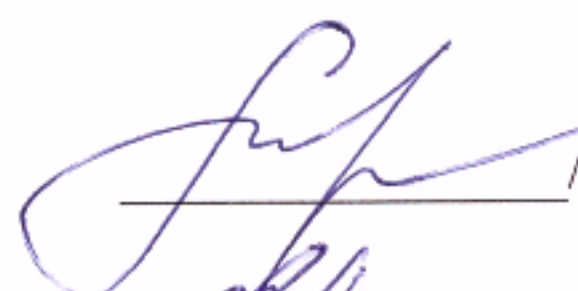
9. Водопропускные трубы в количестве 31 шт.

10. Площадка для накопления ТКО – бетонное основание 570*640 см, забор сетка-рабица по периметру, контейнер на 6 м2, стенд «Правила пользования площадкой для ТКО в СНТ «Астра», IP Камера 5MP-4G (площадка для ТКО) - 1 шт.

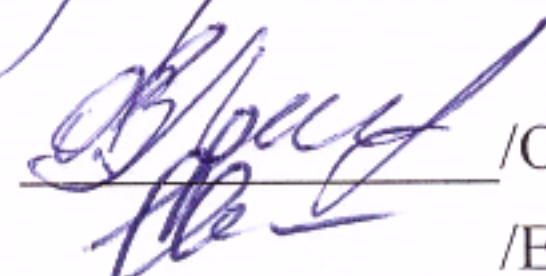
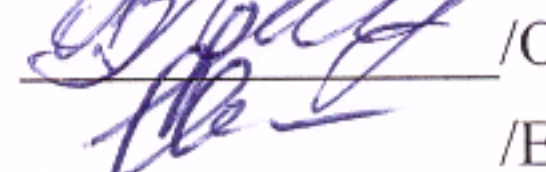
Приложение:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01.01 за Январь 2024 г. - Июль 2024 г
2. Оборотно-сальдовая ведомость по счету МЦ.04 на 31 июля 2024 г.

Председатель комиссии:

 /И.В. Манько/

Члены комиссии:

 /О.В. Маслова/
 /Е.Ю. Еремина/

СНТ "АСТРА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01.01 за Январь 2024 г. - Июль 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Основные средства						
01.01, Основные средства в организации	3 609 160,04				3 609 160,04	
Ларек торговый	360 212,44				360 212,44	
Система АСКУЭ	2 215 950,00				2 215 950,00	
Трасформатор ТП-418	1 032 997,60				1 032 997,60	
Итого	3 609 160,04				3 609 160,04	

СНТ "АСТРА"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету МЦ.04 за 31 июля 2024 г.

Выводимые данные: Количество

Счет, Наименование счета Номенклатура	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
МЦ.04, Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации	26 761,000				26 761,000	
Flesh USB 32 Gb	1,000				1,000	
Ip камера 5MP-4G видеонаблюдения уличная и для дома с сим картой, обратной связью и режимом ночной с	1,000				1,000	
Баскетбольный комплекс (баскетбольный щит, баскетбольное кольцо, сетка для кольца)	1,000				1,000	
Блок питания (зарядка) для ноутбука Chuwi CoreBook X, X 2023, CoreBook Pro, AeroBook Plus 19v 3.42a	1,000				1,000	
Видеокамера телевизионная цветная: модель Vt-131	1,000				1,000	
Видеокамера телевизионная цветная: модель Vt-300	1,000				1,000	
Видеорегистратор ST HDVR-0411 Light (4 канала, PAL)	1,000				1,000	
Водопропускная труба	31,000				31,000	
Водоразборная колонка	5,000				5,000	
Грабли	1,000				1,000	
Калькулятор CITIZEN	1,000				1,000	
Карта памяти micro sd карта 128 / флешка 128gb / микро sd карта памяти 128 гб / карты памяти / флешк	1,000				1,000	
Качели балансир.Гномик	1,000				1,000	
Качели разноподвесные	1,000				1,000	
Колонка с микрофоном	1,000				1,000	
Колонки компьютерные Genius	2,000				2,000	
Контейнер ТБО 6 м3	1,000				1,000	
Косилка роторная	1,000				1,000	
Лестница алюминиевая трансформер трехсекционная 12 ступеней Hesler бытовая	1,000				1,000	
Лопата снеговая	1,000				1,000	
Мегафон поясной	1,000				1,000	
Мегафон с ручкой Show ERGG	1,000				1,000	
Металлический совок	1,000				1,000	
Метла	1,000				1,000	
Монитор Samsung	1,000				1,000	
Мотопомпа бензиновая Huter MPD-80	1,000				1,000	
Музыкальная колонка с микрофоном	1,000				1,000	
Мышка оптическая компьютерная ST	1,000				1,000	
Насос скваженный CH-50H Вихрь	1,000				1,000	
Ноутбук CHUWI Corebook 14"	1,000				1,000	
Ноутбук Huawei MateBook D 14 14", iPS, intel Core i3	1,000				1,000	
Обогреватель	1,000				1,000	
Опоры ж/б	153,000				153,000	
Песочница деревянная 190*240*25	1,000				1,000	

Печать офисная автоматическая "Копия верна" с местом для даты и подписи.	1,000				1,000	
Принтер Samsung (МФУ)	1,000				1,000	
Провод А 50 (алюминиевый)	24 700,000				24 700,000	
Роторная косилка	1,000				1,000	
Рутокен Lite 64 КБ, серт.ФСТЭК	1,000				1,000	
Светильник	49,000				49,000	
Сетевой фильтр Pilot GL (на 6 розеток)	1,000				1,000	
СИП-4 3x120+1x95+1x16	570,000				570,000	
СИП-4 4x50+1x16	1 200,000				1 200,000	
Скамейка переносная	6,000				6,000	
Скамейка стационарная	3,000				3,000	
Смарт-терминал Эвотор 5 с ФН на 36 мес.	1,000				1,000	
стенд «Правила пользования площадкой для ТКО в СНТ «Астра»	1,000				1,000	
счетчик воды универсальный ЭКО-НОМ-15-110 без КМЧ	1,000				1,000	
Тачка садовая	1,000				1,000	
Триммер бензиновый	1,000				1,000	
Урна для мусора с крышкой металлическая уличная кованная, мусорка объемом 45 л., цвет серый	1,000				1,000	
Чайник Electrolux	1,000				1,000	
Итого	26 761,000				26 761,000	