

АКТ ревизионной комиссии

СНТ «АСТРА»

«13» августа 2025

г.

Состав ревизионной комиссии:

- председатель ревизионной комиссии – Юделевич Ю. Б.;
- член ревизионной комиссии Попов Ю. С.;
- член ревизионной комиссии - Шеремета Т. В. (не участвовала в ревизии по заявлению).

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Поступления взносов по данным первичной документации и банковской выписки;
2. Документов по расходованию денежных средств: договоры, подтверждающие документы (акты выполненных работ, товарные накладные);
3. Соответствие расходов СНТ «Астра» финансовой смете на содержание общего имущества за период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.10.2023 г. составляет 5 221 947,88 р. (Пять миллионов двести двадцать одна тысяча девятьсот сорок семь рублей 88 копеек).

Поступило денежных средств на расчетный счет за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г. 7 344 918,56 р. (Семь миллионов триста сорок четыре тысячи девятьсот восемнадцать рублей 56 копеек), в том числе поступление за сдачу лома на сумму 118 104 р. (Сто восемнадцать тысяч сто четыре рубля 00 копеек).

Списано за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г. 7 131 561,07 р. (Семь миллионов сто тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят один рубль 07 копеек).

Остаток денежных средств на расчетном счете на 30.09.2024 г. составляет 5 435 305,37 р. (Пять миллионов четыреста тридцать пять тысяч триста пять рублей тридцать семь копеек).

Исполнение сметы на 30.09.2024 г.

п/п	Наименование мероприятий	Годовая сумма взносов, тыс.руб.	Исполнение с 01.10.23 по 30.09.24 г. по выписке	Исполнение с 01.10.23 по 30.09.24 г. по кассе	Исполнение с 01.10.23 по 30.09.24 г. прочее	Итого с 01.10.23 по 30.09.24 г. прочее	Остаток
1	Льгота по своевременной оплате членских взносов	665	0	0	665	665	0
2	Выплата заработной платы согласно штатному расписанию	1056	914	4	0	918	138
3	Налоги с ФОТ	320				0	320
4	Бухгалтерские услуги	318	318	0	0	318	0
5	Услуги разнорабочих (сварка, вырубка аварийных деревьев, погрузо-разгрузочные, покраска, ремонтно-монтажные и пр.текущие работы)	30	0	0	22	22	8

6	Банковское обслуживание	30	29	0	0	29	1
7	ЭДО и отчетность в Сбис	9	16	0	0	16	-7
8	Расходы на эквайринг	80	0	0	81	81	-1
9	Обслуживание 1С Бухгалтерия 8. проф	30	33	0	0	33	-3
10	Земельный налог за ЗОП	175				0	175
11	Уплата налога УСН	10				0	10
12	Расчистка снега с внутренних дорог	150	67	0	0	67	83
13	Подсыпка, выравнивание внутренних дорог	200	213	0	0	213	-13
14	Вырубка и подрезка деревьев под ЛЭП на ЗОП	100	110	0	0	110	-10
15	Расчистка пожарных водоемов и канав	50	45	0	0	45	5
16	Обслуживание и ремонт скважин	20	24	0	0	24	-4
17	Обслуживание эл.сетей (расходные материалы - провода, изоляторы, светильники, лампочки и т.д.)	10	140	0	0	140	-130
18	Электричество ЗОП (уличное освещение, насосы в скважинах, правление)	10	130	0	0	130	-120
19	Домен веб-сайт	12	6	0	0	6	6
20	Обслуживание системы АСДС (АСКУЭ)	35	38	0	0	38	-3
21	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	430	394	0	0	394	36
22	Покупка нового контейнера для ТКО	63	0	0	0	0	63
23	Расширение въезда на площадку для ТКО	30	29	0	0	29	1
24	Канцелярские товары	10	3	0	0	3	7
25	Почтовые расходы, в т. ч. по работе с должниками	10	0	0	0	0	10
26	Обслуживание оргтехники, в т.ч.расходные материалы	7	5	0	0	5	2
27	Обкашивание травы и вырубка кустарника вдоль центральных канав	100	100	0	0	100	0
28	Транспортные расходы	30	18	0	0	18	12

29	Мобильная связь и интернет, в том числе для терминала, видеокамер	10	4	0	0	4	6
30	Хозяйственные расходы, в т.ч. инвентарь дворника, мешки, перчатки	5	5	0	0	5	0
31	Расходы на юридические, информационные, консультативные услуги	50	8	0	0	8	42
32	Замена уличных светильников на светодиодные	120	148	0	0	148	-28
33	Видеонаблюдение (приобретение, монтаж, ремонт и обслуживание)	80	3	0	0	3	77
34	Премияльный фонд (в том числе вознаграждение членам правления, рев. комиссии)	75	0	70	0	70	5
35	Непредвиденные расходы (покрытие потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуации, рост расценок и тарифов)	100	90	4	0	94	6
36	Расходы по авансовому отчету		30	34	0	64	-64
37	Налоги		496	0	0	496	-496
	ИТОГО	4 430	3416	112	768	4296	134

Реконструкция электрических сетей ВЛ-0,4 фидер №1 за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г. - 871 060 р. (Восемьсот семьдесят одна тысяча шестьдесят рублей 00 копеек)

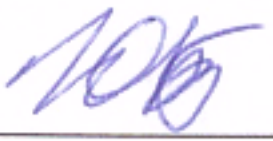
Оплата за электроэнергию всего за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г. – 2 967 612,22 р. (Два миллиона девятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот двенадцать рублей 22 копейки).

Проверку полноты сбора взносов сильно усложняет недостаточность информации в назначении платежей: садоводы не указывают период, за который они платят взнос; не указывают его размер при единовременной оплате взносов и электричества.

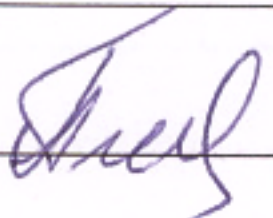
Выводы:

Расходы СНТ «Астра» не превышают общей суммы финансовой сметы на содержание общего имущества.

Работа правления признана удовлетворительной.

председатель ревизионной комиссии  Юделевич Ю. Б.

член ревизионной комиссии _____ Шеремета Т. В.

член ревизионной комиссии  Попов Ю. С.