



Утверждено
на общем собрании членов СНТ «Астра»
Приложение № 4 к Протоколу № 7
от « 30 » сентября 2025 г.

Проект финансово-экономического обоснования СНТ «Астра» на 2025/2026 гг.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Астра» на период 01.10.2025-30.09.2026 гг., подготовлено в соответствии п.9ст. 8 ч 1,2,3,8 ст. 14 ФЗ-217 от 29.07.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Астра» за 2024-2025гг.

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Астра», без участия в товариществе (п.4 ст.5 217-ФЗ), устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена товарищества.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Общая площадь земельных участков, принадлежащих садоводам в границах СНТ «Астра» - 251 794 кв.м

По состоянию на 01.08.2025 года в товариществе 2 садовых участка общей площадью 17500кв.м являются условно выморочными:

Ул. Сосновая, 041 участок (S общ 1176 кв.м),

Ул. Дачная, 271 участок (S общ 574 кв.м)

Ввиду того, что садовые участки не используются, один участок находится под арестом, по второму участку правообладатель отсутствует, данные участки при учете и определении размера взносов не учитываются.

Таким образом, для определения размера членского взноса на 2025/2026 года учитываемая общая площадь земельных участков – 250 044 кв.м

Из них граждан без участия в товариществе – 15 участков садовых участков общей площадью 11 355 кв.м

№	Статьи расходов	Обоснование	В год	На 1 кв.м
1.	Скидка по своевременной оплате членских взносов. Размер членского взноса рассчитан на 1 кв.м площади земельного участка в размере 20 рублей. При полной оплате членского взноса до 31 октября текущего года предоставляется скидка с коэффициентом 0,85, которая рассчитывается согласно формуле, указанной в пункте 7.2.3 Устава. Обоснование: обеспечение своевременного и в полном объеме сбора взносов на конец октября текущего года. Фактическое исполнение сметы (затратная часть) остается без изменений по 17 рублей на 1 кв.м площади земельного участка, разница в 3 рубля – это виртуальные/цифровые затраты по смете для предоставления скидки. Ст.14 п.3. Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном Уставом товарищества на расчетный счет товарищества и могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с:		748 000	2,99
2.	п. 7 ч. 5. ст. 14, ФЗ-217. Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры. Согласно смете и штатному расписанию, утверждаются общим собранием. Трудовой кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ. 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». ФОТ установлен исходя из требований МРОТ, требований налогового законодательства, планируемого количества рабочего времени для выполнения уставных задач, реализации уставных целей и исполнения решений собраний.		919 000	3,68
2.1.	Председатель	Выплата заработной платы ежемесячно, оклад 50 000 руб. (в т. ч. НДФЛ 13%), к выплате 43 500 руб. По сравнению с предыдущими годами с 2019 года увеличилась на 4 000 рублей. Обоснование: 9% инфляции с 2022-2025 года. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведения дел в соответствии с Должностной инструкцией и Уставом. Объем выполняемой Председателем работы превышает стандартные 40 часов в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных и особых ситуаций). Управление персоналом. Как должностное лицо Председатель несет как административную, так и уголовную ответственность.	600 000	2,40
2.2.	Кассир	Помимо исполнения своих прямых должностных обязанностей, Председатель привлекается как совместитель в должности «кассир» с ежемесячной доплатой с мая по октябрь 14000 рублей (в т. ч. НДФЛ 13%), к выплате 12 180 руб. Обоснование: Средняя заработная плата в соседних СНТ массива 15000-17000 рублей. Решение заседания правления (протокол №01-25 от 12.04.2024). Бухгалтерские услуги СНТ получает также	84 000	0,34

		удаленно и функции кассира вместе с учетом электроэнергии и работы с должниками как производственная необходимость вынуждено ложатся на Председателя, в целях сохранности и правильного учета материальных ценностей.		
2.3.	Дворник	Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно, оклад 39200 руб. (в т. ч. НДФЛ 13%), оформление на пол ставки - 4 часа в день, к выплате 17052 руб. По сравнению с предыдущим годом без повышения. Обоснование: при небольшом объеме контейнера для ТКО в 6 куб. важно оперативно следить за его наполнением и своевременно реагировать. Согласно должностной инструкции дворник контролирует наполнение контейнера на площадке, упорядочивает содержимое в контейнерах, собирает твердые коммунальные отходы с территории площадки в контейнер, а также упорядочивает крупногабаритный мусор (в осенне-весенний период не реже 1-2 раза в неделю по мере накопления отходов, в летний период не реже 3 раз в неделю, в зимний не реже 1-2 раз в месяц по мере накопления), контролирует своевременность вывоза содержимого мусорных контейнеров с контейнерной площадки, ведет журнал учета вывоза мусорных контейнеров; расчищает площадку от снега для устранения препятствия свободного подъезда мусоровоза (в зимний период не реже 1-2 раз в месяц по мере накопления отходов), открывает утром и закрывает вечером детскую площадку, собирает на ней ТКО с дальнейшей их транспортировкой на контейнерную площадку по мере накопления урны (в летний период ежедневно), сбор мусора по всей территории СНТ раз в месяц (летом).	235 000	0,94
3.	п.7.8. Устава. Текущие работы в СНТ: сварка, вырубка аварийных деревьев, погрузо-разгрузочные, покраска, ремонтно-монтаж. Согласно утвержденному перечню работ и услуг в интересах товарищества, при выполнении которых собственник участка может быть освобожден от платы взносов в размере, соответствующему указанному объему (протокол Заседания Правления №02- 25 от 15.07.2025). Сюда вошли: Монтажно-строительные работы, покос травы на детской площадке и у ТП, погрузо-разгрузочные работы, сварочные работы. Обоснование: не начисляется налог на доход, в отличие от договоров подряда.		30 000	0,12
4.	Услуги по договорам, заключенным с организациями, либо с гражданами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (ФЗ от 27.11.2018 № 422-ФЗ), далее – самозанятыми		358 000	1,45

	гражданами			
4.1.	Бухгалтерский учет и отчетность	ООО «СНТКЛУБ-Центр клиентского сервиса» - договор-оферта на услуги бухгалтерского сопровождения тариф «Расширенный», 24 000 рублей/ месяц, при единовременной оплате за год, скидка 1-%. Планируется на следующий год подорожание в рамках 10%. Обоснование: уменьшилась статья расходов благодаря тому, что с 1 ноября 2024 года бухгалтерию ведет удаленно платформа «СНТклуб», за нами закреплен свой бухгалтер, который постоянно на связи с председателем в WA. Специализируется на работе с СНТ, работают в своей 1С, не нужно оплачивать дополнительно программу. Есть личные кабинеты садовода, где отображены все начисления по взносам и электроэнергии, а также история оплат, ежемесячно начисление по приборам учета АСКУЭ за потребленную электроэнергию. На платформе можно проводить опросы, загружать документы, направлять обращения председателю и в будущем проводить голосование	285 000	1,14
4.2.	Юридические, информационные, консультативные услуги, обучение.	Необходимость юридических консультаций и правовой анализ документов, защита и представительство интересов товарищества в суде при работе с должниками. Также планируется обязательное на законодательном уровне обучение председателей правления	15 000	0,06
5.	п. 4 ч. 5 ст. 14, ФЗ-217. Благоустройство земельных участков общего назначения	25.10.2017 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области; 25.12.2018 № 132-оз «О регулировании отдельных вопросов правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ленинградской области»	1 210 000	4,84
5.1.1.	Содержание дорог, проездов, текущий ремонт	Закупка сыпучих материалов для отсыпки дорожного полотна напрямую с карьера «Перовское» - АО «Лентехстром», договор №166/25к от 14.04.2025. Обоснование: 300 куб./650 рублей отсыпка проездных дорог: 1 и 2 Астровые пр-ды, Центральная, Дачная, Клюквенная до 2 Астрового пр-да.	250 000	1,00
5.1.2.	Ст. 210 ГК РФ ч. 1 «Бремя содержания имущества». ПП РФ №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» от 16.09.2020 года, ст. 71 «обеспечение надлежащего технического содержание дорог, улиц и проездов в любое время года».	Доставка сыпучего материала с карьера – ИП Ординарцев, машина 20 куб. – 7 000 рублей/ машина	120	0,48
5.1.3.		Выравнивание трактором сыпучего материала - ИП Корнацкий, договор №8 от 20.05.25, 3000 рублей/час + 2,5 часа подача	80	0,32
5.1.4.		Грейдирование внутренних улиц - ИП Корнацкий, договор №8 от 20.05.25, 3000 рублей/час + 2,5 часа подача	50	0,20
5.2.	Расчистка дорог от снега	1. Договор с ИП Лазарев на оказание услуг по содержанию дорог	150 000	0,60

	ПП РФ №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» от 16.09.2020 года, ст. 71 «обеспечение надлежащего технического содержание дорог, улиц и проездов в любое время года».	№ 1-2024 от 12.08.2024, работа трактора почасовая, стоимость 4235 рублей / час. 2. Договора с ИП Корнацкий, договор №8 от 20.05.25, 3000 рублей/час + 2,5 часа подача Количество чисток по мере выпадения осадков, когда высота снежного покрова препятствует проезду транспорта, по всей территории.		
5.3.	Поддержание санитарного состояния под охранной зоной ЛЭП: вырубка деревьев и кустарников. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.	Договор возмездного оказания услуг с самозанятым Чарским Августом Юрьевичем, вырубка деревьев и кустарников с мульчированием на месте, 2080 рублей за каждые 10 метров. За 2024/2025 гг. произведена выпилка 1651 м (2, 4 и 5 фидеры, правление) на сумму 343 408 рублей. Обоснование: На ВЛ-0,4 по 2 метра в каждую сторону от ЛЭП не должно быть никакой растительности выше кустарников 2 м., любая растительность мешает обслуживанию электрических сетей. Вырубку деревьев, подрезку кустарников, покос травы на мелиоративных канавах, примыкающих к личным участкам, осуществляет садовод своими силами и за свой счет. Централизованная выпилка за счет СНТ осуществляется на канавах, примыкающих к территории правления, магазина, детской площадки, заброшенных участках, а также для обеспечения проведения работ по реконструкции электрических сетей.	150 000	0,60
5.4.	Поддержание санитарного состояния центральных канав: обкашивание травы и вырубка кустарника ПП РФ №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» от 16.09.2020 года, ст. 71 «обеспечение надлежащего технического содержание дорог, улиц и проездов в любое время года».	Договор возмездного оказания услуг с ИП Краснощеков, покос травы вдоль центральных канав, 2803 рублей за каждые 100 метров. За 2024/2025 гг. произведен покос 3568 метров на сумму 100 011 рублей. Обоснование: роторная косилка СНТ не может быть задействована в покосе канав, так как малейший наклон и из-за тяжести она заваливается в канаву, она может быть задействована лишь в покосе прямых участков. В этом сезоне были обкошены центральные канавы с обеих сторон 1 и 2 Астрового проезда, однако требуется косить и 3 Астровый, что запланировано в следующем году после его выпилки. Также поступило заявление с просьбой обкашивать проходы под ЛЭП, это территория принадлежит лесфонду и СНТ может получить штраф, если члены	130 000	0,52

		СНТ решат, что будем косить проходы от каждого тупика, планируется привлечь к работе членов СНТ.		
5.5.	Обслуживание и ремонт скважин	Механическая скважина на ул. Ягодная требует ремонта, также необходимо обновить мостики через канаву, для этого планируется использовать опоры после реконструкции, распилив их пополам и сверху набивать доску.	40 000	0,16
5.6.	Содержание и ремонт водопропускных труб, мелиоративные работы	1. Договор с ИП Лазарев на оказание услуг по содержанию дорог № 1-2024 от 12.08.2024, работа экскаватора минимум смена, стоимость 33 000 рублей / смена. 2. Договор с ИП Корнацкий №8 от 20.05.25, почасовая оплата + 2 часа подача, 3000 рублей/час Осенью 2024 года были сняты «точки» на всём протяжении канавы 1, 2 и 3 Астровых проездов, что дало наглядно увидеть, где имеются возвышения, мешающие току воды, где требуется точно провести работы по углублению, чтобы на будущий сезон оценить, как в результате их пойдет вода и далее продолжить работы, озадачившись нерабочими «трубами» под проездами	140 000	0,56
5.7.	Поддержание исправного технического состояния территории правления, детской и контейнерной площадки для накопления ТКО	Частичная замена ограждения территории спортивной площадки, высотой не менее 4 метров забором, завоз песка в песочницу и пожарный ящик, ремонт или замена бака для накопления ТКО.	100 000	0,40
6.	п. 8 ч.5 ст. 14, ФЗ-217. Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний.		291 000	1,18
6.1.	Банковское обслуживание р/сч	Заключен договор с банком «Банк Санкт-Петербург» от 19.11.2007 № 0315P17. Абонентская плата за обслуживание системы электронного документооборота по тарифу «Деловой. Мобильный» равна нулю при остатке на счету за прошедший месяц не менее 600 000 рублей. Обоснование: наличие расчетного счета в СНТ необходимость, вызванная нормами действующего законодательства. Это прием взносов и коммунальных платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами, выплата заработной платы.	5 000	0,02
6.2.	Электронный документооборот и отчетность	Ежегодный договор-оферта с компанией «Тензор» с конца 2019 года. Подготовка, проверка и сдача отчетности через интернет, переписка с госорганами, сверка с бюджетом, отправка	10 000	0,04

		электронных больничных и трудовых книжек – лицензия на 2025 года на тариф «Базовый, УСН» - 6200 рублей/год, электронный документооборот 500 документов – 4000 рублей/год. Обоснование: необходимость, вызванная нормами действующего законодательства, требование основных контрагентов к электронному документообороту.		
6.3.	Расходы на эквайринг	По эквайрингу был расторгнут договор с UCS (2%) и заключен договор с «Банк Санкт-Петербург» (0,9%) и OR СБП (0,2%), которые в рамках договора даже интернет для терминала сами оплачивают, экономия по смете составляет в 3 раза по сравнению с предыдущим периодом. Обоснование: для обеспечения приема коммунальных платежей от садоводов с помощью банковских карт на территории СНТ, заключается договор, согласно которому товариществу предоставляется pos-терминал, проводящий оплаты по любым банковским картам с последующим зачислением их на расчетный счет за минусом комиссии.	30 000	0,12
6.4.	Обслуживание (плановая модификация) веб-сайта, домен	Договор заключен с ИП Симаков А.С. Услуги по продлению доменного имени, хостинг для сайта, контроль бесперебойной работы хостинга и сайта, ведение архивов сайта, консультации по администрированию, служба технической поддержки (не более 3 заявок в месяц) – по смете 2024/2025 гг. – 3 000 рублей / 6 месяцев. Обоснование: необходимость удаленного информирования садоводов, публикация документов, периодической отчетности, возможность обратной связи.	6 000	0,02
6.5.	Канцелярские товары ГОСТ Р 7.0.8.-2013 «Делопроизводство и архивное дело – Термины и определения»	Маркетплейсы: СберМегаМаркет, Озон, ЯндексМаркет. Обоснование: для надлежащего ведения делопроизводства и архива товарищество нуждается в регистрационных журналах, папках, файлах, бумаге А4, садовых книжках, ручках и прочих канцтоварах.	5 000	0,02
6.6.	Оргтехника (обслуживание, ремонт, расходники)	Договор поставки с ООО «ДНС Ритейл» на закупку картриджей для МФУ Samsung SCX-3400 Series. За 2024/2025 гг. ремонта оргтехники не производилось, принтер А3 ремонту не подлежит.	7 000	0,03
6.7.	Мобильная связь	Служебные звонки председателя правления, сим-карта Мегафон – 330 р/ месяц*12 месяцев	4 000	0,02
6.8.	Интернет видеонаблюдение, правление	Видеокамеры на площадке для ТКО и правления – договор с ПАО	15 000	0,02

		«МегаФон» № 271774035 от 14.08.2023 - 300 рублей*2шт.*12 месяцев Видеокамеры на въездах, работа правления – интернет-провайдер «Асарт» – 450*12 месяцев Обоснование: В переходный период строительства ВОЛС вынуждены оплачивать видеокамеры в зоне ТКО и правления, на будущий сезон эта статья сократится		
6.9.	Транспортные расходы	Расходы на ГСМ по договору №2-10/2024 от 01.10.2024 и журналу учета служебных поездок. Обоснование: частичное возмещение затрат на служебные поездки Председателя.	30 000	0,12
6.10.	Почтовые расходы	Почта России – конверт, отправление с описью и простым уведомлением о вручении – 405 рублей/шт. Обоснование: юридически важные письма садоводам, должникам, переписка с органами власти, судебные, контрагенты. Исходя из среднегодовых затрат.	3 000	0,01
6.11.	Хозяйственные расходы, в т.ч. инвентарь дворника, мешки, перчатки	Исходя из средних затрат за год	5 000	0,02
6.12.	Премияльный фонд членам правления, ревизионной комиссии	По 10 000 рублей * 4 члена правления, 3 члена ревизионной комиссии. Решение о выплате принимает общее собрание, утверждая отчеты правления и ревизии как удовлетворительные. Распределение размера премии в отношении каждого члена на основании приказа председателя правления	70 000	0,28
7.	п. 2 ч. 5 ст. 14, ФЗ-217. Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями		465 000	1,88
7.1.	Электроэнергия ЗОН Ст. 210 ГК РФ ч. 1 Текущие расходы.	Договор с АО «Петербургская сбытовая компания» (ПСК) №47100000100766 от 01.02.2017, расчет по ОПУ с коэффициентом 0,80 +3% потери в сетях ВЛ-10 кВ	20 000	0,08
7.2.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов п. 3 ч. 5 ст. 14 Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми	89-ФЗ "Об отходах производства и потребления". ГК РФ Ст. 210. Бремя содержания имущества. 25.10.2017 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Договор с АО «Управляющая компания по обращению с отходами	450 000	1,80

	коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями	в Ленинградской области» Договор №1270ЮО-6/07-19 от 17.07.2019. Контейнер для накопления ТКО 6 куб., вывоз с мая по сентябрь осуществляется по графику 3 раза в неделю (вс, ср, пт), в остальное время по заявкам по мере накопления. Исходя из среднегодовых затрат.		
8	п. 9 ч. 5 ст. 14, ФЗ-217. Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательствами о налогах и сборах. 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Налоговый кодекс РФ, Водный кодекс		395 000	1,58
8.1.	Налоги с Фонда Оплаты Труда (ФОТ) 30,2%, в т.ч.: ПФР – 22%, ОМС 2,9%; ФОМС 5,1%, ФСС травматизм 0,2 %	Страховые отчисления взносов на заработную плату сотрудников. Ст. 425 НК РФ	300 000	1,20
8.2.	Земельный налог на Земли общего назначения (ЗОН)	КН 47:01:1544001:3 – площадь 97 950 м2, собственность юридического лица с 2010 года, площадь и кадастровый номер могут изменяться по факту перераспределения, налог исчисляется исходя из кадастровой стоимости ЗУ, КН 47:01:1544001:1 – 4 220 м2, неприватизированные ЗУ, площадь уменьшается по факту оформления правообладателями прав на ЗУ, налог исчисляется исходя из кадастровой стоимости ЗУ. Глава 31 земельный налог Ст. 387, 388, 389, 391, 392, 393, 396 – 397.	80 000	0,32
8.3.	Госпошлины	Судебное производство по принудительному взысканию задолженности по взносам и за потреблённую электроэнергию	5 000	0,02
8.4.	Уплата налога УСН	Налог исчисляется с полученного дохода, к которому относятся: пени, арендная плата от магазина «Сотка» ИП Вагер И.Б., слача лома после реконструкции электрических сетей и т.д.	10 000	0,04
9	п. 5 ч. 5 ст. 14, ФЗ-217. Охрана территории товарищества и обеспечение в границах территории пожарной безопасности ПП РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ», ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения» (либо его актуализированная редакция – СП 53.13330.2019), Приказ МЧС России от 30.03.2020 №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», Приказ Министра России от 27.12.2021 №1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»		265 000	1,06
9.1.	Поддержание санитарного состояния канав, граничащих с лесом: вырубка	Договор возмездного оказания услуг с самозанятым Чарским Августом Юрьевичем, вырубка деревьев и кустарников с	110 000	0,44

	деревья и кустарников	мульчированием на месте, 2080 рублей за каждые 10 метров. Обоснование: требования пожарной безопасности выпилровка канавы вдоль 3-го Астрового проезда для дальнейшего ее обслуживания, также канава вдоль улицы Лесная		
9.2.	Информационные стенды (3 въезд), указатели улиц	Изготовление каркаса для информационного стенда на 3-й въезд, наружных табличек с названиями улиц 80*20 12 шт. Обоснование: требование пожарной безопасности, привести в соответствие с новым адресным планом	45 000	0,18
9.3.	Поддержание надлежащего состояния стенда первичных средств пожаротушения, мотопомпы, огнетушителей, звукового оповещателя, организация проведения инструктажей и пр.	Наличие и надлежащая эксплуатация первичных средств пожаротушения, периодическая проверка работоспособности, проведение технического обслуживания, ведение журналов проверок и т.д. Обоснование: п. 60 Правил противопожарного режима в РФ	10 000	0,04
9.4.	Видеонаблюдение на 1 и 2 въездах	Интернет-провайдер «Асарт» Обоснование: первым этапом к мероприятиям по установке шишбаумов требуется замена имеющихся аналоговых видеокамер на современные ip-камеры с хорошим расширением для распознавания госномеров.	100 000	0,40
10.	п. 1 ч. 5 ст. 14, ФЗ-217. Обслуживание электрических сетей ВЛ-0,4 кВ Содержание имущества общего пользования товарищества - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество на указанной территории (п. 5 ст. 3)		373 000	1,49
10.1.	Ликвидация аварийных отключений	Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию электрических сетей с ИП Краснощеков от 01.10.2024 на 10000 рублей ежемесячно. При возникновении аварийной ситуации в электрохозяйстве в течение 2 часов с момента получения вызова прибыть для устранения последствий аварии, в случае аварии в ночное время приступить к выполнению восстановительных работ с наступлением светлого времени суток. Производить снятие показаний общих приборов учета ВРУ-0,4 кВ, корректировки наружного освещения, осуществлять при выявлении неисправностей осмотр и ремонт электрооборудования, относящегося к водозаборным скважинам в СНТ с целью бесперебойного обеспечения электроснабжения насосов в них.	120 000	0,48

		осуществлять замену имеющихся светильников наружного освещения, производить протяжку болтовых соединений ВРУ-0,4 кВ, смазку контактных ножей рубильников, и другие профилактические работы не менее 1 раза в пол года.		
10.2.	Электротехнические работы, не входящие в ликвидацию аварийных отключений	Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию электрических сетей с ИП Краснощеков от 01.10.2024 – все, работы, не входящие в перечень, оформляются дополнительными соглашениями по заданиям Заказчика (установка новых светильников наружного освещения, диагностика ПУ Аскуэ, демонтаж/монтаж ПУ Аскуэ и т.д.).	50 000	0,20
10.3.	Расходные электротехнические материалы (провода, зажимы, автоматы, пломбы)	Исходя из среднегодовых затрат	10 000	0,04
10.4.	Программа учета (диспетчеризация) АСКУЭ LoRaWAN	Счет-оферта (Лицензионный договор) с ООО «Облачная платформа КОМЕТА» предоставление программы для ЭВМ «Интеллектуальная платформа КОМЕТА» лицензия АСКУЭ Быт (3 мес.) по 63 р/ устройство (187 ПУ всего). Обоснование: контроль и учет электроэнергии.	50 000	0,20
10.5.	Ремонт, доставка на завод измерительных приборов, поверка неисправных ПУ АСКУЭ	ООО «Петербургский завод измерительных приборов» / ЗИП Диагностика, поверка, ремонт счетчиков электрической энергии АСКУЭ, доставка Выборг-СПб-Выборг- СДОК Обоснование: Приборы учета вышли с гарантийного срока обслуживания, вместо установки новых, по ПРС 2024/2025 затраты 10 248 за 3 счетчика	18 000	0,07
10.6.	Приборы учета АСКУЭ (новые технологические подключения)	ООО «Облачная платформа КОМЕТА» - приобретение 1-ф ПУ в количестве 5 штук для новых технологических присоединений Обоснование: основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, п. 147 прибор учета (счетчик) подлежит установке на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики, т.е. на границе, где заканчивается ответственность СНТ и начинается ответственность потребителя.	60 000	0,24
11.	Непредвиденные расходы, в т.ч. покрытие потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций, рост расценок и тарифов		100 000	0,40
	ИТОГО по членским взносам		5 001 000	20,00