



Утверждено
на общем собрании членов СНТ «Астра»
Приложение № 4 к Протоколу № 6
от « 30 » сентября 2024 г.

Проект финансово-экономического обоснования СНТ «Астра» на 2024/2025 года.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Астра» на период 01.10.2024-30.09.2025 гг., подготовлено в соответствии п.9ст. 8 ч 1,2,3,8 ст. 14 ФЗ-217 от 29.07.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Астра» за 2023-2024 гг.

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Астра», без участия в товариществе (п.4 ст.5 217-ФЗ), устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена товарищества.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Общая площадь земельных участков, принадлежащих садоводам в границах СНТ «Астра» - 251 794 кв.м

По состоянию на 01.06.2024 года в товариществе 7 садовых участков общей площадью 4 754 кв.м являются условно выморочными:

Ул. Сосновая, 041 уч. (S общ 1176 м.кв.),
Ул. Сосновая, 063 уч. (S общ 573 м.кв.),
Ул. Сиреневая, 197 уч. (S общ 639 м.кв.),
Ул. Дачная, 263 уч. (S общ 600 м.кв.),

Ул. Дачная, 264 уч. (S общ 586 м.кв.),
Ул. Дачная, 271 уч. (S общ 574 м.кв.),
Ул. Клюквенная, 384 уч. (S общ 606 м.кв.).

Ввиду того, что садовые участки не используются, правообладатели по состоянию на 30.06.2024 года отсутствуют, данные участки при учете и определении размера взносов не учитываются.

Таким образом, для определения размера членского взноса на 2024/2025 года учитываемая общая площадь земельных участков – 247 040 кв.м.
Из них граждан без участия в товариществе – 5 участков садовых участков общей площадью 4 004 кв.м

№	Статьи расходов	Обоснование	В год	На 1 кв.м
1.	Скидка по своевременной оплате членских взносов. Размер членского взноса рассчитан на 1 кв.м площади земельного участка в размере 20 рублей. При полной оплате членского взноса до 31 октября текущего года предоставляется скидка с коэффициентом 0,85, которая рассчитывается согласно формуле, указанной в пункте 7.2.3 Устава. Обоснование: обеспечение своевременного и в полном объеме сбора взносов на конец октября текущего года. Фактическое исполнение сметы (затратная часть) остается без изменений по 17 рублей на 1 кв.м площади земельного участка, разница в 3 рубля – это виртуальные/цифровые затраты по смете для предоставления скидки. Ст.14 п.3 Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном Уставом товарищества на расчетный счет товарищества и могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с:		741 000	3,00
2.	п. 7 ч. 5. ст. 14, ФЗ-217. Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры. Согласно смете и штатному расписанию, утверждаются общим собранием. Трудовой кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ. 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». ФОТ установлен исходя из требований МРОТ, требований налогового законодательства, планируемого количества рабочего времени для выполнения уставных задач, реализации уставных целей и исполнения решений собраний.		988 000	4,00
2.1.	Председатель	Выплата заработной платы ежемесячно, оклад 46 000 руб. (в т. ч. НДФЛ 13%), к выплате 40 000 руб. По сравнению с предыдущими годами с 2019 года по н.в. - не изменяется. Обоснование: Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведения дел в соответствии с Должностной инструкцией и Уставом. Объем выполняемой Председателем работы превышает стандартные 40 часов в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных и особых ситуаций). Управление персоналом. Как должностное лицо Председатель несет как административную, так и уголовную ответственность.	552 000	2,23
2.2.	Кассир	Помимо исполнения своих прямых должностных обязанностей, Председатель привлекается как совместитель в должности «кассир» с ежемесячной доплатой с мая по октябрь 11500 рублей (в т. ч. НДФЛ 13%), к выплате 10005 руб. Обоснование: Решение заседания правления (протокол №1-24 от 13.04.2024). Бухгалтерские услуги СНТ получает также удаленно и	69 000	0,28

		функции кассира вместе с учетом электроэнергии и работы с должниками как производственная необходимость вынуждено ложатся на Председателя, в связи с этим, а также в целях экономии (средняя заработная плата кассира в соседних СНТ 15 000), сохранности и правильного учета материальных ценностей.		
2.3.	Дворник	Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно, оклад 39200 руб. (в т. ч. НДФЛ 13%), оформление на пол ставки - 4 часа в день, к выплате 17052 руб. По сравнению с предыдущим годом повышение на 2300 рублей. Обоснование: добавлен дополнительный пункт в должностные обязанности – сбор мусора по всей территории СНТ раз в месяц (летом). Также при небольшом объеме контейнера для ТКО в 6 куб. важно оперативно следить за его наполнением и своевременно реагировать. Согласно должностной инструкции дворник контролирует наполнение контейнера на площадке, упорядочивает содержимое в контейнерах, собирает твердые коммунальные отходы с территории площадки в контейнер, а также упорядочивает крупногабаритный мусор (в осенне-весенний период не реже 1-2 раза в неделю по мере накопления отходов, в летний период не реже 3 раз в неделю, в зимний не реже 1-2 раз в месяц по мере накопления), контролирует своевременность вывоза содержимого мусорных контейнеров с контейнерной площадки, ведет журнал учета вывоза мусорных контейнеров; расчищает контейнерную площадку от снега для устранения препятствия свободного подъезда мусоровоза (в зимний период не реже 1-2 раз в месяц по мере накопления отходов), открывает утром и закрывает вечером детскую площадку, собирает на ней твердые коммунальные отходы с дальнейшей их транспортировкой на контейнерную площадку по мере накопления урны (в летний период ежедневно).	235 000	0,95
2.4.	Сторож 1 и 2	Оформление 2-х человек. Выплата заработной платы предусмотрена за 6 месяцев по срочному трудовому договору с ноября по апрель, оклад 22000 руб. (в т. ч. НДФЛ 13%), оформление на пол ставки - 4 часа в день, к выплате 9900 руб. По сравнению с предыдущим годом повысился на 2450 рублей/месяц. Обоснование: С 01.01.2024 года МРОТ в ЛО повысился до 20 125	132 000	0,53

		подотчетными лицами, проводит операции в системе «Клиент-Банк» по оплате платежей (налоговых, счетов контрагентов, подрядчиков, выплат по зарплате). Исполнитель на основании данных по поступлениям на расчетный счет производит загрузку данных по уплаченным членским взносам и коммунальным платежам в программу учета и разносит их по индивидуальным лицевым счетам, производит по ним начисления. Делает всю отчетность по СНТ. Исполнитель может оказывать услуги частично по системе удаленного доступа.		
4.2.	Юридические, информационные, консультативные услуги.	Договор с Булановой Н.Ю., самозанятая - представление интересов юридического лица при взаимодействии с сетевой организацией (передача объектов электросетевого хозяйства (ТП и 0,06 ВЛ-10 кВ) и увеличению мощности трансформатора. По смете 2023/2024 гг. услуги на сумму 10 000 рублей. Фирсов А.Е., самозанятый – консультативные услуги в области энергоснабжения. По смете 2023/2024 гг. услуги на сумму 3 097 рублей. Обоснование: необходимость юридических консультаций и правовой анализ документов, защита и представительство интересов товарищества в суде при работе с должниками.	40 000	0,16
5.	п. 4 ч. 5 ст. 14, ФЗ-217. Благоустройство земельных участков общего назначения 25.10.2017 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области; 25.12.2018 № 132-оз «О регулировании отдельных вопросов правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ленинградской области»		1 030 000	4,17
5.1.	Содержание дорог, проездов, текущий ремонт Ст. 210 ГК РФ ч. 1 «Бремя содержания имущества». ПП РФ №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» от 16.09.2020 года, ст. 71 «обеспечение надлежащего технического содержание дорог, улиц и проездов в любое время года».	Договор с ИП Лаврентьева Н.В. на оказание услуг по содержанию дорог № 3/07-2023 от 07.07.2023 Обоснование: Подсыпка отсева - машина 10 куб. отсева 8800 рублей + 1650 работа трактора по выравниванию. Два раза в начале и в конце сезона отсыпка проездных дорог: 1 и 2 Астровые пр-ды, Центральная, Дачная, Клюквенная, Лесная до 2 Астрового пр-да (10 машин). Тупиковые улицы ямочный ремонт. Исходя из среднегодовых затрат.	230 000	0,93
5.2.	Расчистка дорог от снега	Договор с ИП Лаврентьева Н.В. на оказание услуг по содержанию дорог № 3/07-2023 от 07.07.2023, работа трактора почасовая,	120 000	0,49

		рублей и это только на первое полугодие. Обязанности – Регулярные обходы/объезды территории не реже двух раз в сутки в интервале 06.00-22.00 в осенне-зимний период, обращая внимание на целостность дорог, состояние и целостность построек на садовых участках, присутствие посторонних лиц и автомобилей, наличие огня(костров) и несанкционированных свалок, отключении электроэнергии, уличного освещения, в зимний период на высоту снежного покрова для обеспечения расчистки территории от снега. Результаты каждого обхода фиксируются в журнале обхода.		
3.	п.7.8. Устава. Текущие работы в СНТ: сварка, вырубка аварийных деревьев, погрузо-разгрузочные, покраска, ремонтно-монтаж. Согласно утвержденному перечню работ и услуг в интересах товарищества, при выполнении которых собственник участка может быть освобожден от платы взносов в размере, соответствующему указанному объему (протокол Заседания Правления №03-24 от 03.08.2024). Сюда вошли: Монтажно-строительные работы, покос травы на детской площадке и у ТП, погрузо-разгрузочные работы, сварочные работы, ямочный ремонт дорог. Обоснование: не начисляется налог на доход, в отличие от договоров подряда.		50 000	0,20
4.	Услуги по договорам, заключенным с организациями, либо с гражданами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (ФЗ от 27.11.2018 № 422-ФЗ), далее – самозанятыми гражданами		358 000	1,45
4.1.	Бухгалтерский учет и отчетность	Договор заключен с самозанятой Лыковой Е.В., оплата бухгалтерских услуг происходит согласно заданиям Заказчика (СНТ), в которых указан перечень, объем, стоимость и сроки выполнения услуг. После поступления оплаты услуг на счет Исполнителя, последний передает Заказчику чек и акт. Исполнитель сам выполняет свои обязанности перед бюджетом по уплате налогов со своего дохода. Обоснование: Исполнитель несёт ответственность за убытки, причинённые Заказчику в связи с утратой документов. Исполнитель оказывает бухгалтерские услуги по учету доходов/расходов товарищества, анализирует данные на наличие налоговых рисков, оптимизирует затраты, контролирует операции по расчетному счету СНТ в банке, обрабатывает банковские выписки и другие первичные документы, отражает их по соответствующим счетам бухгалтерского учета в учётной системе в соответствии с требованиями законодательства, осуществляет документальное оформление всех операций, в т.ч. формирует авансовые отчеты с	318 000	1,29

	ПП РФ №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» от 16.09.2020 года, ст. 71 «обеспечение надлежащего технического содержание дорог, улиц и проездов в любое время года».	стоимость 2750 / час. Количество чисток по мере выпадения осадков, когда высота снежного покрова препятствует проезду транспорта, по всей территории. За 2023/2024 гг. зима была не сильно снежная, произведено 6 чисток, две из которых только по проездным дорогам, 26,5 часов работы техники на сумму 72875 рублей.		
5.3.	Поддержание санитарного состояния под охранной зоной ЛЭП: вырубка деревьев и кустарников. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.	Договор возмездного оказания услуг с самозанятым Чарским Августом Юрьевичем, вырубка деревьев и кустарников с мульчированием на месте, 2080 рублей за каждые 10 метров. За 2023/2024 гг. произведена выпилка 530 м (1 фидер, правление) на сумму 110 000 рублей. Обоснование: На ВЛ-0,4 по 2 метра в каждую сторону от ЛЭП не должно быть никакой растительности выше кустарников 2 м., любая растительность мешает обслуживанию электрических сетей. Вырубку деревьев, подрезку кустарников, покос травы на мелиоративных канавах, примыкающих к личным участкам, осуществляет садовод своими силами и за свой счет. Централизованная выпилка за счет СНТ осуществляется на канавах, примыкающих к территории правления, магазина, детской площадки, заброшенных участках, а также для обеспечения проведения работ по реконструкции электрических сетей.	350 000	1,42
5.4.	Поддержание санитарного состояния центральных канав: обкашивание травы и вырубка кустарника ПП РФ №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» от 16.09.2020 года, ст. 71 «обеспечение надлежащего технического содержание дорог, улиц и проездов в любое время года».	Договор возмездного оказания услуг с самозанятым Чарским Августом Юрьевичем, покос травы вдоль центральных канав, 560 рублей за каждые 10 метров. За 2023/2024 гг. произведен покос 1784 м. на сумму 99 904 рублей. Обоснование: Необходимо обкашивать весь периметр, а не только центральные канавы, в СНТ имеется роторная косилка для мотоблока, в этом году были предоставлены недостающие детали для ее работы, планируется привлечь к работе членов СНТ.	100 000	0,40
5.5.	Обслуживание и ремонт скважин	За 2023/2024 гг. были продуты мощным компрессором от ила и песка 3 водозаборные скважины на улицах Солнечная, Рябиновая и Цветочная, заменен насос на ул. Солнечная (ИП Пчелинцева Т.А. - аренда строительного дизельного компрессора – 14 000 рублей, ИП Краснощеков Т.Н. - работы и материалы – 36200 рублей).	30 000	0,12

		Обоснование: после выполненных работ имеет смысл провести краткий химический анализ воды (запах, привкус, цветность, мутность, окисляемость, железо, алюминий, марганец, Ph) по всем четырем скважинам – Филиал ФБУ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области» в Выборгском районе – 5600 р./ скважина.		
5.6.	Обустройство мелиоративных канав, прокладка труб	Договор с ИП Лазарев, работа экскаватора 3 дня, покупка трубы d=60 Обоснование: согласно акту осмотра №14 от 03.07.2024 комиссия постановила необходимость проведения комплексных работ по расчистке и углублению с наклоном от леса к а/д «Скандинавия» магистральной канавы протяженностью 819 метров на 2-ом Астровом пр-де, а также замены осенью 2024 года водопропускной трубы на ул.2-ая Сосновая через 2-й Астровый пр-д.	150 000	0,61
5.7.	Поддержание исправного технического состояния территории правления, детской и контейнерной площадки для накопления ТКО	Ограждение территории магазина и правления в вечернее время от детской площадки забором с калиткой, завоз песка в песочницу и пожарный ящик. Обоснование: согласно акту осмотра №16 от 03.08.2024 комиссия постановила необходимость установки ограждения для ограничения доступа на территорию магазина и правления в вечернее время, так как регулярно в вечернее время под навесом у здания правления за столом распиваются спиртные напитки, в том числе крепкие, оставляется мусор, ломается хозяйственный инвентарь – швабры, урна, лопаты, один раз велосипед оказался на крыше навеса, снимались с петель ворота, разрезалась сетка-рабица, таким образом наносится ущерб инфраструктуре СНТ.	50 000	0,20
6.	п. 8 ч.5 ст. 14, ФЗ-217. Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний.		291 000	1,18
6.1.	Банковское обслуживание р/сч	Заключен договор с банком «Банк Санкт-Петербург» от 19.11.2007 № 0315P17. Абонентская плата за обслуживание системы электронного документооборота 650 р/месяц. Комиссия за обслуживание счета 1100 р./месяц. НДС не облагается. Комиссия за проведение расчетов по поручению клиента – 37 р./платеж. По 2023/2024 гг. количество проведенных необходимых платежей с 01.10.2023 по 09.08.2024 – 172 единиц. Обоснование: наличие расчетного счета в СНТ необходимость,	30 000	0,12

		вызванная нормами действующего законодательства. Это прием взносов и коммунальных платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами, выплата заработной платы.		
6.2.	Электронный документооборот и отчетность	Договор с компанией «Тензор» с конца 2019 года. Подготовка, проверка и сдача отчетности через интернет, переписка с госорганами, сверка с бюджетом, отправка электронных больничных и трудовых книжек – лицензия на 2024 года на тариф «Базовый» - 5 100 рублей/год, электронный документооборот 200 документов – 1 500 рублей/год. Обоснование: необходимость, вызванная нормами действующего законодательства, требование основных контрагентов к электронному документообороту.	10 000	0,04
6.3.	Расходы на эквайринг	Договор заключен с АО «Компания объединенных кредитных карточек UCS», комиссия 2%. За 2023/2024 гг. комиссия составила 91 000 рублей. Обоснование: для обеспечения приема коммунальных платежей от садоводов с помощью банковских карт на территории СНТ, заключается договор, согласно которому товариществу предоставляется pos-терминал, проводящий оплаты по любым банковским картам с последующим зачислением их на расчетный счет за минусом комиссии.	80 000	0,32
6.4.	Обслуживание 1с Бухгалтерия проф	Дополнительное соглашение №1 от 30.09.2023 к Договору о предоставлении доступа к программному обеспечению № 2209112 от 27.09.2022 с ООО «Центр автоматизации Виктория», тариф «Базовый» включает: предоставление доступа к: 1С:Бухгалтерия 8 ПРОФ (аренда), 1С:Зарплата и Управление Персоналом 8 (аренда); режим работы информационных баз – файловый; объем дискового пространства до 5ГБ; доступ предоставляется для двух пользователей с 30 сентября 2023 г. по 29 сентября 2024 г. 2 370,00/в месяц, по смете 2023/2024 гг. на сумму 28 440 рублей.	30 000	0,12
6.5.	Обслуживание (плановая модификация) веб-сайта, домен	Договор заключен с ИП Симаков А.С. Услуги по продлению доменного имени, хостинг для сайта, контроль бесперебойной работы хостинга и сайта, ведение архивов сайта, консультации по администрированию, служба технической поддержки (не более 3 заявок в месяц) – по смете 2023/2024 гг. – 3 000 рублей / 6 месяцев. Обоснование: необходимость удаленного информирования	6 000	0,02

		садоводов, публикация документов, периодической отчетности, возможность обратной связи.		
6.6.	Канцелярские товары ГОСТ Р 7.0.8.-2013 «Делопроизводство и архивное дело – Термины и определения»	Маркетплейсы: СберМегаМаркет, Озон, ЯндексМаркет. Обоснование: для надлежащего ведения делопроизводства и архива товарищество нуждается в регистрационных журналах, папках, файлах, бумаге А4, садовых книжках, ручках и прочих канцтоварах.	5 000	0,02
6.7.	Оргтехника (обслуживание, ремонт, расходники)	Договор поставки с ООО «ДНС Ритейл» на закупку картриджей для МФУ Samsung SCX-3400 Series. За 2023/2024 гг. ремонта оргтехники не производилось, израсходовано на картриджи 1 398 рублей и покупку блока питания для ноутбука на 1 420 рублей. Запланировано отремонтировать принтер А3.	7 000	0,03
6.8.	Мобильная связь	Служебные звонки председателя правления, сим-карта Мегафон – 270 р/ месяц*12 месяцев	4 000	0,02
6.9.	Интернет	Мобильный интернет на 5 месяцев май-сентябрь для работы правления, сим-карта Теле2 – 300 р/месяц; для терминала сим-карта мегафон – 750 р/год; для видео-камеры на площадке для ТКО – 300 р*12 месяцев	6 000	0,02
6.10.	Транспортные расходы	Расходы на ГСМ по договору №7-10/2023 от 01.10.2023 и журналу учета служебных поездок. Обоснование: частичное возмещение затрат на служебные поездки Председателя.	30 000	0,12
6.11.	Почтовые расходы	Почта России – конверт, отправление с описью и простым уведомлением о вручении – 405 рублей/шт. Обоснование: юридически важные письма садоводам, должникам, переписка с органами власти, судебные, контрагенты. Исходя из среднегодовых затрат.	3 000	0,01
6.12.	Хозяйственные расходы, в т.ч. инвентарь дворника, мешки, перчатки	Исходя из средних затрат за год.	10 000	0,04
6.13.	Премияльный фонд членам правления, ревизионной комиссии	По 10 000 рублей * 4 члена правления, 3 члена ревизионной комиссии	70 000	0,28
7.	п. 2 ч. 5 ст. 14, ФЗ-217. Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями		465 000	1,88
7.1.	Электроэнергия ЗОП	Договор с АО «Петербургская сбытовая компания» (ПСК) №47100000100766 от 01.02.2017, расчет по ОПУ с коэффициентом	15 000	0,06

	Ст. 210 ГК РФ ч. 1 Текущие расходы.	0,80 +3% потери в сетях ВЛ-10. Расходы по электроэнергии в местах общего пользования на 1391 кВт/ч: 1. Уличное освещение по ПУ с 31.08.2023 по 31.07.2024 – 441 кВт/ч. 2. Водоразборные колонки по ПУ – 894 кВт/ч, из них 788 кВт/ч – это колонка на ул. Солнечной (подогрев в зимний период). 3. Здание правление по ПУ – с октября 2023 по 31.07.2023 – 56 кВт/ч.		
7.2.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов п. 3 ч. 5 ст. 14 Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями	89-ФЗ "Об отходах производства и потребления". ГК РФ Ст. 210. Бремя содержания имущества. 25.10.2017 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Договор с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» Договор №1270ЮО-6/07-19 от 17.07.2019. Контейнер для накопления ТКО 6 куб., вывоз с середины мая, сентябрь осуществляется по графику 3 раза в неделю (вс,ср,пт), в летнее время по графику 4 раза в неделю (вс,пн,ср,пт), в остальное время по заявкам по мере накопления. Исходя из среднегодовых затрат.	450 000	1,82
8	п. 9 ч. 5 ст. 14, ФЗ-217. Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательствами о налогах и сборах. 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Налоговый кодекс РФ, Водный кодекс	Страховые отчисления взносов на заработную плату сотрудников. Ст. 425 НК РФ	405 000	1,64
8.1.	Налоги с Фонда Оплаты Труда (ФОТ) 30,2%, в том числе: ПФР – 22%, ОМС 2,9%; ФОМС 5,1%, ФСС травматизм 0,2 %		300 000	1,21
8.2.	Земельный налог на Земли общего назначения (ЗОН)	КН 47:01:1544001:3 – площадь 97 950 м2, собственность юридического лица с 2010 года, площадь и кадастровый номер могут изменяться по факту перераспределения, налог исчисляется исходя из кадастровой стоимости ЗУ, по смете 2023/2024 г. составил 75 601 рубль. КН 47:01:1544001:1 – 9 545м2, неприватизированные ЗУ, площадь уменьшается по факту оформления правообладателями прав на ЗУ,	90 000	0,36

		налог исчисляется исходя из кадастровой стоимости ЗУ, по смете 2023/2024 г. составил 7 555 рублей, садоводам начисляется земельный налог, однако в большинстве условно вымороченные участки с неоформленным правом собственности. Глава 31 земельный налог Ст. 387, 388, 389, 391, 392, 393, 396 – 397.		
8.3.	Госпошлины	Судебное производство	5 000	0,02
8.4.	Уплата налога УСН	Налог исчисляется с полученного дохода, к которому относятся: пени, арендная плата от магазина «Сотка» ИП Вагер И.Б., сдача лома после реконструкции электрических сетей и т.д.	10 000	0,04
9	п. 5 ч. 5 ст. 14, ФЗ-217. Охрана территории товарищества и обеспечение в границах территории пожарной безопасности ПП РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ», ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения» (либо его актуализированная редакция – СП 53.13330.2019), Приказ МЧС России от 30.03.2020 №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», Приказ Минстроя России от 27.12.2021 №1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»		127 000	0,51
9.1.	Обустройство на въездах стендов с планом СНТ и схемой эвакуации	Изготовление двух стендов 2х1,26м. с ножками, на пластике, без козырька. Обоснование: требования пожарной безопасности	60 000	0,24
9.2.	Указатели улиц, дорожные знаки	Изготовление наружных табличек с названиями улиц 80*20 – 26 шт., дорожный знак «тупик» для тупиковых улиц. Обоснование: привести в соответствие с новым адресным планом	35 000	0,14
9.3.	Поддержание надлежащего состояния стенда первичных средств пожаротушения, мотопомпы, огнетушителей и пр.	Наличие и надлежащая эксплуатация первичных средств пожаротушения, периодическая проверка работоспособности, проведение технического обслуживания, ведение журналов проверок и т.д. Обоснование: п. 60 Правил противопожарного режима в РФ	27 000	0,11
9.4.	Обучение мерам пожарной безопасности для руководителей	Прохождение обучения по программе «Противопожарный инструктаж для председателей и ответственных за ПБ в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений в объеме 16 часов с получением Свидетельства. Обоснование: Приказ МЧС России	5 000	0,02
10.	п. 1 ч. 5 ст. 14, ФЗ-217. Обслуживание электрических сетей ВЛ-0,4 кВ		385 000	1,56

	Содержание имущества общего пользования товарищества - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество на указанной территории (п. 5 ст. 3)			
10.1.	Ликвидация аварийных отключений	Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию электрических сетей с ИП Краснощеков от 09.01.2024 на 9 200 рублей ежемесячно. При возникновении аварийной ситуации в электрохозяйстве в течение 2 часов с момента получения вызова прибыть для устранения последствий аварии, в случае аварии в ночное время приступить к выполнению восстановительных работ с наступлением светлого времени суток. Производить снятие показаний общих приборов учета ВРУ-0,4 кВ, корректировки наружного освещения, осуществлять при выявлении неисправностей осмотр и ремонт электрооборудования, относящегося к водозаборным скважинам в СНТ с целью бесперебойного обеспечения электроснабжения насосов в них, осуществлять замену имеющихся светильников наружного освещения, производить протяжку болтовых соединений ВРУ-0,4 кВ, смазку контактных ножей рубильников, и другие профилактические работы не менее 1 раза в пол года. Планируется повышение на 800 р/месяц, до 10 000 рублей ежемесячно. Обоснование: минимальная оплата в соседних СНТ.	120 000	0,49
10.2.	Электротехнические работы, не входящие в ликвидацию аварийных отключений	Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию электрических сетей с ИП Краснощеков от 09.01.2024 – все, работы, не входящие в перечень, оформляются дополнительными соглашениями по заданиям Заказчика (установка новых светильников наружного освещения, диагностика ПУ Аскуэ, демонтаж/монтаж ПУ Аскуэ и т.д.).	60 000	0,24
10.3.	Расходные электротехнические материалы (провода, зажимы, автоматы, пломбы)	Исходя из среднегодовых затрат.	10 000	0,04
10.4.	Программа учета (диспетчеризация) АСКУЭ LoRaWAN	Счет-оферта (Лицензионный договор) с ООО «Облачная платформа КОМЕТА» предоставление программы для ЭВМ «Интеллектуальная платформа КОМЕТА» лицензия АСКУЭ Быт (3 мес.) по 51 р/ устройство (185 ПУ всего). Обоснование: контроль и учет электроэнергии.	40 000	0,16

10.5.	Базовая станция LoRaWAN	Договор опытной эксплуатации №438 с ООО «Облачная платформа «Комета» от 24.04.2024 на тестирование БС. Подрядчик провел анализ уровня сигнала ПУ Аскуэ в СНТ в связи с тем, что от СНТ поступали жалобы по потере связи некоторых приборов учета, согласно которому у 145 приборов учёта из 185 сигнал очень слабый и это несет риск потери связи между ПУ и БС. Это может быть связано с увеличением числа ПУ в соседних СНТ, и отдалённости БС (Булат). Обоснование: протокол ЗП №1-24 от 13.04.2024, решение о заключении договора опытной эксплуатации на условиях установки БС на месяц, если все ПУ выйдут на связь, оплата по договору.	60 000	0,24
10.6.	Приборы учета АСКУЭ подменный фонд	Планируется заключить договор с ООО «Облачная платформа КОМЕТА» на покупку 1-ф ПУ в количестве 5 шт. 3-ф ПУ в количестве 1 шт с монтажом). Гарантийный срок на Меркурий 206 PNOF04 (LT) истек, у остальных ПУ Аскуэ заканчивается в октябре 2024 года, необходим подменный фонд вышедших из строя ПУ. Обоснование: акт осмотра имущества №1 от 06.07.2024.	95 000	0,38
11.	Непредвиденные расходы, в т.ч. покрытие потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций, рост расценок и тарифов		100 000	0,40
	ИТОГО по членским взносам		4 940 000	20,00