



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Выборгский район» Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.07.2010

№ 4378

О предоставлении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования в собственность бесплатно садоводческому некоммерческому товариществу «Астра», в существующем садоводстве, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», район пос. Лейпясую

Рассмотрев заявление (от 06.04.2010 вх. № 1243) и документы, предоставленные садоводческим некоммерческим товариществом «Астра» (ИНН 4704028507, юр. адрес: 188860, Ленинградская область, Выборгский район, Лейпясую), о предоставлении в собственность земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования в существующем садоводстве, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», район пос. Лейпясую, руководствуясь ст. 28 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 28 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 № 66-ФЗ, ст. 4 Федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» от 30.06.2006 № 93-ФЗ, на основании п. 10 ст.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 № 137-ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить садоводческому некоммерческому товариществу «Астра» земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования, общей площадью 97950 кв.м., из земель, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании СНТ «Астра», расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», район пос. Лейпясую, в собственность бесплатно (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения).

2. Предложить СНТ «Астра»:

2.1. Отвод земельного участка на местности произвести через лицензированное землеустроительное предприятие в соответствии с инструкцией по межеванию земель.

2.2. В течение одиннадцати месяцев со дня выхода настоящего постановления предоставить необходимые документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в Выборгский филиал ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области;

- право собственности зарегистрировать в Выборгском отделе Управления ФРС по СПб и ЛО.

2.3. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3. В случае невыполнения п.2.2 постановление утрачивает силу.

4. Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 06.12.2007 № 5306 признать утратившим силу.

Глава администрации

К.Н. Патраев



Согласовано: Рошкович, И.Э.А., Васильев, Крук, Катанцева, Фролова, Смирнова

Разослано: дело, ТО Упр. Роснедвижимости-5, отдел землепользования КУМИГ, ИФНС, СНТ «Астра»

ос

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

" 44 " 10 20 10 г. № 4704/2004/10-43453

1

1	Кадастровый номер	47:01:1544001:3	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:							
5		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.08.2010						
7	Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Гончаровское сельское поселение", район п. Лейпсго, СНТ "Астра",						
8	Категория земель:	участок земель общего пользования						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория и установлен
8.2	весь	-	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	для ведения садоводства						
10	Фактическое использование / характеристика деятельности /:	-						
11	Площадь: 97950 кв.м.	12 Кадастровая стоимость (руб.): 21864399.00	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 223.22	14 1947				
15	Сведения о правах:	-						
16	Особые отметки:	Кадастровый номер 47:01:1544001:3 равнозначен кадастровому номеру 47:01:15-44-001:0003						
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1 Номера образванных участков:	-					
		18.2 Номер участка, преобразованного в результате выделения						
		18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:						

И.о. начальника Выборгского отдела

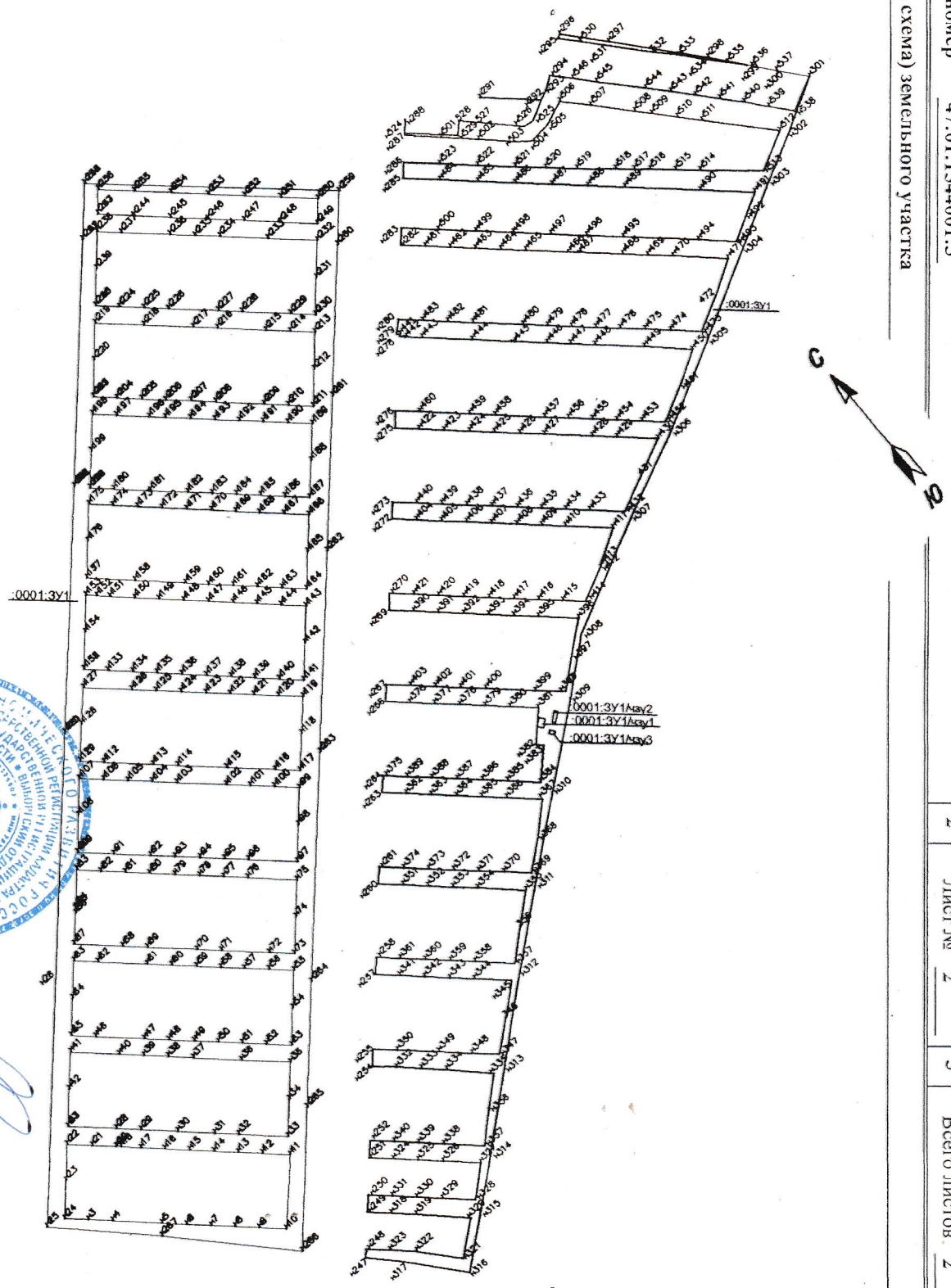
Максимов А.В.



1 Кадастровый номер 47:01:1544001:3

4 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2 3 Всего листов 2



5 Масштаб 1:5000

И.О. начальника Выборгского отдела

Условные знаки:



Марсинов А.В.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Выборгский район» Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.12.2007

№ 5306

О предоставлении земельного участка в общую
долевою собственность членам садоводческого
некоммерческого товарищества «Астра»,
расположенного в районе пос. Лейпясую
МО «Гончаровское сельское поселение»

Рассмотрев заявление (вх. от 22.12.2005 вх. № 4007) в администрацию МО «Выборгский район» Ленинградской области и документы, предоставленные правлением садоводческого некоммерческого товарищества «Астра» (ИНН 4704028507, юр. адрес: 188860, Ленинградская область, Выборгский район, Лейпясую), расположенного в районе пос. Лейпясую МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района, о предоставлении в общую долевую собственность земельного участка членам садоводческого некоммерческого товарищества «Астра», ранее предоставленного Государственному специализированному строительно-монтажному тресту «Лентелефонстрой» Выборгским районным Советом народных депутатов Ленинградской области от 27.04.1989 № 154/3 в постоянное (бессрочное) пользование (Государственный Акт на право пользования землей А-1 № 667812, выданный 27.06.1989), руководствуясь ст. 28 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 28 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 № 66-ФЗ, Федеральным законом «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» от 30.06.2006 № 93-ФЗ, на основании ст.3 п.10 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, областного закона «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от 29.10.2003 № 83-оз, областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от 13.05.2005 № 33-оз,-

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить членам садоводческого некоммерческого товарищества «Астра» земельный участок, общей площадью 350000 кв.м., из них: 107329 кв.м – земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования; 242671 кв.м – под участками садоводов (согласно приложения), из земель, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании СНТ «Астра», расположенного в районе пос. Лейпясую МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района, в общую долевую собственность, для ведения садоводства (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения).
2. Предложить правлению и членам садоводческого некоммерческого товарищества «Астра»:
 - 2.1. Отвод земельного участка на местности произвести через лицензированное землеустроительное предприятие в соответствии с инструкцией по межеванию земель.
 - 2.2. В течение одиннадцати месяцев со дня выхода настоящего постановления предоставить необходимые документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в Выборгский филиал ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области; зарегистрировать право общей долевой собственности в Выборгском отделе Управления ФРС по СПб и ЛО.
3. В случае невыполнения п.2.2 постановление считать утратившим силу.

Глава администрации

К.Н. Патраев



Согласовано: Рошкович, Павлов, Крук, Лиховидов, Фролова, Соколова

Разослано: дело, отдел землепользования КУМИГ, ТО Упр. Роснедвижимость-806, ИФНС, СНТ «Астра»

Управление Роснедвижимости по Ленинградской области
(наименование органа кадастрового учета)

КАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
от октября 2008 г. № 01/08 -1- 10597

В.1

Кадастровый номер 47:01:15-44-001:0001

2 Лист № **1** **3** Всего листов **2**

Общие сведения

Предыдущие номера:

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.10.2008г.

Местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, МО Гончаровское сельское поселение, в районе пос. Лейпсру, СНТ Аспира.

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-	-	-	-	-	-	-	-

Разрешенное использование: для ведения садоводства

Фактическое использование (характеристика деятельности)

Площадь: 350000 кв. м	12	Кадастровая стоимость:	13	Удельный показатель кадастровой стоимости:	14	Система координат
						1963 з.

Сведения о правах:

Особые отметки: Площадь и местоположение земельного участка соответствует материалам межевания.
План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образovaných участков:
	18.2	
	18.3	
		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:

Начальник территориального отдела по Выборгскому району _____/Максимов А.В./

Начальник ФГУ «Земельная кадастровая палата по Ленинградской области» Филиал по Выборгскому району



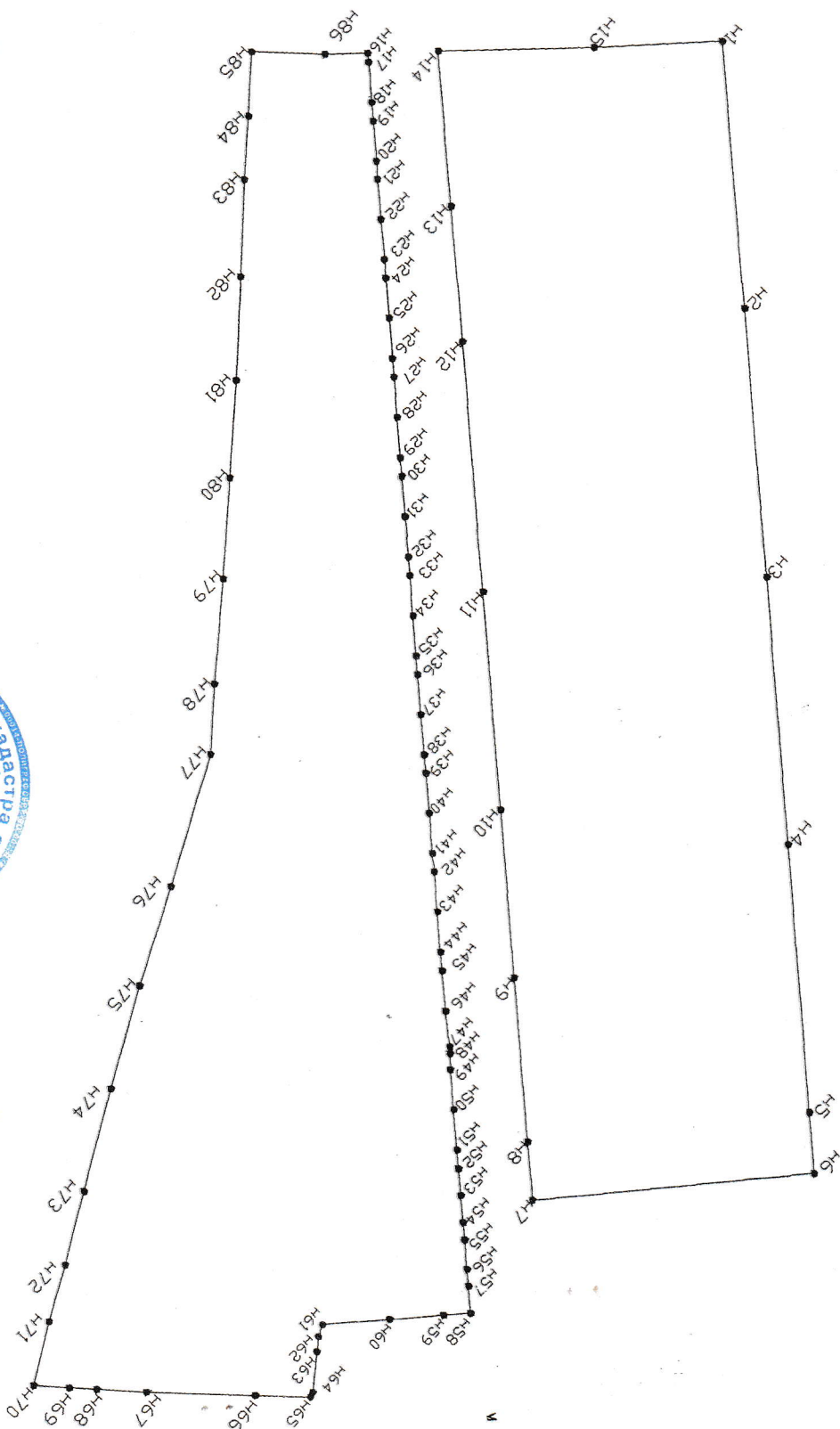
_____/Шняк А.А./

1 Кадастровый номер 47:01:15-44-001:0001

2 Лист № 2

3 Всего листов 2

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:5000

Начальник территориального отдела по Выборгскому району

Условные знаки:

/Максимов А.В./

Начальник ФГУ «Земельный кадастровая палата

по Ленинградской области Филиал по Выборгскому району



[Signature]
/Шлак А.А./