

ПРОТОКОЛ №7

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «АСТРА»

п. Лейпясую, Ленинградская область

30 сентября 2025 г.

Форма принятия решений общего собрания членов СНТ «Астра» - путем заочного голосования.

В связи с действующим на территории Ленинградской области режимом повышенной готовности, голосование по всем вопросам может проводиться в заочной форме (п. 22. Ст. 17 ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017).

Место проведения: 188860, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское СП», Кирилловская территория, ул. 1-й Астровый проезд, уч. 27.

Время проведения: с 16 августа по 28 сентября 2025 года до 16:00 часов.

Инициатором очередного общего собрания является Правление СНТ «Астра» (протокол №02-25 от 15.07.2025).

Председатель собрания – председатель правления, Манько И.В., уч. 324.

Дата и место подсчета голосов: с 16:00 28.09.2025 по 22:00 29.09.2024 в здании правления СНТ «Астра» по адресу: 188860, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское СП», Кирилловская территория, ул. 1-й Астровый проезд, уч. 27. Счетная комиссия – Ковалева Л.М., уч. 217, Маслова О.В., уч. 218.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на общем собрании членов СНТ «Астра»:

1. Отчет председателя правления об исполнении принятых решений общего собрания за 2024/2025 гг., принятие отчета и признание работы удовлетворительной;
2. Отчет председателя ревизионной комиссии о результатах проверки хозяйственной деятельности СНТ за 2023/2024 гг., принятие отчета и признание работы удовлетворительной;
3. Утверждение проекта приходно-расходной сметы и ФЭО размера взноса на 2025/2026 гг.;
4. Утверждение размера членских взносов на 2025/2026 гг. в размере 20 руб./кв.м, при полной оплате до 31 октября 2025 года применяется коэффициент скидки 0,85, членский взнос с учетом скидки - 17 руб./кв.м, формула расчета в п. 7.2.3. Устава.
5. Внесение изменений в Устав, утверждение новой редакции Устава.
6. Утверждение суммы договора аренды с магазином «Сотка» на 2025/2026 гг. в размере 15 000 рублей/ месяц;
7. Решение о продолжении реконструкции электрических сетей ВЛ-0,4 в 2023-2026 гг. Утверждение работ на 2025 год в объеме фидера №3 на сумму 1 802 000 рублей, из которых:
 - остаток денежных средств приходно-расходной сметы 2023/2024 гг. в размере 137 000 рублей;
 - остаток денежных средств по смете реконструкции фидеров №2 и 4,5 в размере 527 324,54 рублей;
 - планируемая сдача металла, образованного после реконструкции фидера №3 в размере 90 000 рублей;
 - аренда магазина за 2023/2024 гг. и 2024/2025 гг. в размере 130 000 рублей;

- дополнительный целевой взнос с участка 3 100 рублей со сроком оплаты до 30 ноября 2025 года.
8. Заключение договора с интернет-оператором «Асарта» о предоставлении мест крепления кабеля волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на ж/б опорах ВЛ-0,4 кВ.
 9. Демонтаж и утилизация в металлолом выведенной из эксплуатации старой комплектной трансформаторной подстанции №409469 ТУ16-672.089-85, ТМГ 160/10 -Y1 160 кВА, полученные денежные средства направить на изготовление новых мостков через канавы к водозаборным колонкам.
 10. Предоставление рекламодателям имущества общего пользования для размещения рекламных конструкций с обязательным заключением договора аренды на платной основе. Утвердить стоимость аренды, не более 1 рекламодателя на объект:
- крепление на ж/б опорах ВЛ-0,4 кВ - на въездах – 3 000,00 /мес., на пересечении проездных дорог со 2-м Астровым пр-м – 2 000,00/мес., любая другая опора - 1 000,00 /мес.; на магазине баннер – 4 000,00 /мес. Полученные денежные средства ежегодно отражать в приходно-расходной смете и направлять на благоустройство территории.

Всего по списку 332 чел., из них членов СНТ 318 чел., 14 чел. без участия в товариществе. Счетной комиссией было обработано 195 бланков решений, количество членов СНТ, принявших участие в голосовании - **195 чел., 61,32%, кворум имеется**, в соответствии с Федеральным законом N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» собрание правомочно принимать решения.

1 голос = 1 кв.м. (п. 8.1.15. Устава). Общая площадь земельных участков садоводов, принявших участие в голосовании - **151643 кв.м**

Результаты голосования по вопросу №1 - Отчет председателя правления об исполнении принятых решений общего собрания за 2024/2025 гг., принятие отчета и признание работы удовлетворительной.

ЗА 92,3% ПРОТИВ 4,1% ВОЗД. 3,6%

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: по результатам голосования большинством голосов принято решение о принятии отчета председателя правления об исполнении принятых решений общего собрания за 2024/2025 год, признание работы удовлетворительной.

Результаты голосования по вопросу №2 - Отчет председателя ревизионной комиссии о результатах проверки хозяйственной деятельности СНТ за 2023/2024 гг., принятие отчета и признание работы удовлетворительной.

ЗА 85,9% ПРОТИВ 4,5% ВОЗД. 9,6%

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: большинством голосов принято решение о принятии отчета председателя ревизионной комиссии о результатах проверки хозяйственной деятельности СНТ за 2023/2024 гг., признание работы удовлетворительной.

Результаты голосования по вопросу №3 - Утверждение проекта приходно-расходной сметы и ФЭО размера взносов на 2025/2026 гг.

Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2025/2026 гг.

ЗА 88,8% ПРОТИВ 5,9% ВОЗД. 5,3%

Утверждение ФЭО размера взносов на 2025/2026 гг.

ЗА 87,3% ПРОТИВ 4,5% ВОЗД. 8,3%

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: более 2/3 голосов принято решение утвердить проект приходно-расходной сметы и ФЭО размера взносов на 2025/2026 гг.

Результаты голосования по вопросу №4 - Утверждение размера членских взносов на 2025/2026 гг. в размере 20 руб./кв.м, при полной оплате до 31 октября 2025 года применяется коэффициент скидки 0,85, членский взнос с учетом скидки - 17 руб./кв.м, формула расчета в п. 7.2.3. Устава.

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: более 2/3 голосов принято решение утвердить размер членских взносов на 2025/2026 гг. в размере 20 руб./кв.м, при полной оплате до 31 октября 2025 года применяется коэффициент скидки 0,85, членский взнос с учетом скидки - 17 руб./кв.м, формула расчета в п. 7.2.3. Устава.

Результаты голосования по вопросу №5- Внесение изменений в Устав, утверждение новой редакции Устава.

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №5: большинством голосов принято решение внести изменения в Устав, утвердить новую редакцию Устава.

Результаты голосования по вопросу №6 - Утверждение суммы договора аренды с магазином «Сотка» на 2025 год в размере 15 000 рублей/ мес.;

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: более 2/3 голосов принято решение утвердить сумму договора аренды с магазином «Сотка» на 2025/2026 гг. в размере 15 000 рублей/ месяц.

Результаты голосования по вопросу №7- Решение о продолжении реконструкции электрических сетей ВЛ-0,4 в 2023-2026 гг. Утверждение работ на 2025 год в объеме фидера №3 на сумму 1 802 000 рублей, из которых:

- остаток денежных средств приходно-расходной сметы 2023/2024 гг. в размере 137 000 рублей;
- остаток денежных средств по смете реконструкции фидеров №2 и 4,5 в размере 527 324,54 рублей;
- планируемая сдача металла, образованного после реконструкции фидера №3 в размере 90 000 рублей;
- аренда магазина за 2023/2024 гг. и 2024/2025 гг. в размере 130 000 рублей;
- дополнительный целевой взнос с участка 3 100 рублей со сроком оплаты до 30 ноября 2025 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №7: более 2/3 голосов принято решение утвердить продолжение реконструкции электрических сетей ВЛ-0,4 в 2023-2026 гг., утвердить работы на 2025 год в объеме фидера №3 на сумму 1 802 000 рублей, из которых:

- остаток денежных средств приходно-расходной сметы 2023/2024 гг. в размере 137 000 рублей;
- остаток денежных средств по смете реконструкции фидеров №2 и 4,5 в размере 527 324,54 рублей;
- планируемая сдача металла, образованного после реконструкции фидера №3 в размере 90 000 рублей;
- аренда магазина за 2023/2024 гг. и 2024/2025 гг. в размере 130 000 рублей;

- дополнительный целевой взнос с участка 3 100 рублей со сроком оплаты до 30 ноября 2025 года.

Результаты голосования по вопросу №8 - Заключение договора с интернет-оператором «Асарта» о предоставлении мест крепления кабеля волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на ж/б опорах ВЛ-0,4 кВ.

ЗА 79,7% ПРОТИВ 3,3% ВОЗД. 17,0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №8: более 2/3 голосов принято решение заключить договор с интернет-оператором «Асарта» о предоставлении мест крепления кабеля волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на ж/б опорах ВЛ-0,4 кВ.

Результаты голосования по вопросу №9 - Демонтаж и утилизация в металлолом выведенной из эксплуатации старой комплектной трансформаторной подстанции №409469 ТУ16-672.089-85, ТМГ 160/10 -У1 160 кВА, полученные денежные средства направить на изготовление новых мостков через канавы к водозаборным колонкам.

ЗА 83,6% ПРОТИВ 8,9% ВОЗД. 7,5%

РЕШЕНИЕ по вопросу №9: более 2/3 голосов принято решение о демонтаже и утилизации в металлолом выведенной из эксплуатации старой комплектной трансформаторной подстанции №409469 ТУ16-672.089-85, ТМГ 160/10 -У1 160 кВА, полученные денежные средства направить на изготовление новых мостков через канавы к водозаборным колонкам.

Результаты голосования по вопросу №10 - Предоставление рекламодателям имущества общего пользования для размещения рекламных конструкций с обязательным заключением договора аренды на платной основе. Утвердить стоимость аренды, не более 1 рекламодателя на объект:

- крепление на ж/б опорах ВЛ-0,4 кВ - на въездах – 3 000,00 /мес., на пересечении проездных дорог со 2-м Астровым пр-м – 2 000,00/мес., любая другая опора - 1 000,00 /мес.; на магазине баннер – 4 000,00 /мес. Полученные денежные средства ежегодно отражать в приходно-расходной смете и направлять на благоустройство территории.

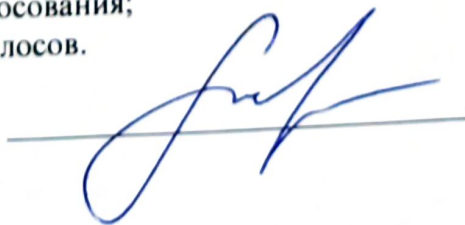
ЗА 83,8% ПРОТИВ 4% ВОЗД. 12,2%

РЕШЕНИЕ по вопросу №10: более 2/3 голосов принято решение в вышеизложенном виде.

Приложения:

1. Отчет председателя правления об исполнении принятых решений общего собрания за 2024/2025 гг.;
2. Акт ревизионной комиссии от 13.08.2025 о результатах проверки хозяйственной деятельности СНТ за период 2023/2024 гг.;
3. Проект приходно-расходной сметы на 2025/2026 гг.;
4. ФЭО размера взносов на 2025/2026 гг.;
5. Проект штатного расписания на 2025/2026 гг.;
6. Проект новой редакции Устава;
7. Проект договора аренды с магазином «Сотка» на 2025/2026 гг.;
8. Проект приходно-расходной сметы по реконструкции электрических сетей 3 фидера;
9. Проект договора с интернет-оператором «Асарта»;
10. Списки участников голосования;
11. Результаты подсчета голосов.

Председатель собрания



/ Манько И.В./