

ПРОТОКОЛ №6

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «АСТРА»

п. Лейпясую, Ленинградская область

30 сентября 2024 г.

Форма принятия решений общего собрания членов СНТ «Астра» - путем заочного голосования.

В связи с действующим на территории Ленинградской области режимом повышенной готовности, голосование по всем вопросам может проводиться в заочной форме (п. 22. Ст. 17 ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017).

Место проведения: 188860, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское СП», Кирилловская территория, ул. 1-й Астровый проезд, уч. 27.

Время проведения: с 24 августа по 28 сентября 2024 года до 16:00 часов.

Инициатором очередного общего собрания является Правление СНТ «Астра» (№03-24 от 02.08.2024).

Председатель собрания – Манько И.В., уч. 324, секретарь собрания – Васильева И.Р., уч.8.

Дата и место подсчета голосов: с 16:00 28.09.2024 по 22:00 29.09.2024 в здании правления СНТ «Астра» по адресу: 188860, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское СП», Кирилловская территория, ул. 1-й Астровый проезд, уч. 27. Счетная комиссия – Ковалева Л.М., уч. 217, Маслова О.В., уч. 218.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на общем собрании членов СНТ «Астра»:

1. Отчет председателя правления об исполнении принятых решений общего собрания за 2023/2024 год;
2. Отчет председателя ревизионной комиссии о результатах проверки хозяйственной деятельности СНТ от 24.07.2024;
3. Утверждение проекта приходно-расходной сметы и ФЭО размера взносов на 2024/2025 гг.;
4. Утверждение размера дополнительных членских взносов в части оплаты погашения расходов, вызванных потерями в электросетях с 1 октября 2024 года: «день» — 0,57руб./кВт, «ночь» — 0,30 руб./кВт;
5. Избрание члена Ревизионной комиссии в количестве 1 человека в связи с досрочным прекращением полномочий (по заявлению Шеремета Т.В.);
6. Избрание члена Правления в количестве 1 человека в связи с досрочным прекращением полномочий (по заявлению Ереминой Е.Ю.);
7. Утверждение Инструкции по пожарной безопасности в СНТ «Астра» с письменным подтверждением об ознакомлении от каждого садовода;
8. Утверждение Положения по энергоснабжению в СНТ «Астра»;
9. Утверждение суммы договора аренды с магазином «Сотка» на 2025 год в размере 60 000 рублей;
10. Решение о продолжении реконструкции электрических сетей ВЛ-0,4 в 2023-2026 гг. Утверждение работ на 2024 год в объеме фидеров №2 и №4,5 на сумму 4 063 336 рублей, из которых:

- остаток денежных средств приходно-расходной сметы 2022/2023 гг. в размере 454 000 рублей;
 - поступившие денежные средства по членским взносам свыше запланированного прихода по приходно-расходной смете 2022/2023 гг. в размере 392 897 рублей;
 - остаточный накопительный фонд на расчетном счете по данным из отчета по внутреннему аудиту (проверке) от 23.08.2023 в размере 2 135 000 рублей;
 - отрицательное расхождение по смете реконструкции фидера 1 в размере 49 061,28 рублей;
 - дополнительный целевой взнос с участка 3 500 рублей со сроком оплаты до 31 декабря 2024 года;
11. Решение об исключении из членов СНТ «Астра» владельцев участков № 41, 63, 197, 263, 264, 271, 384 по причине задолженностей по членским взносам с 2019 года;
 12. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства –ВЛ-10 кВ от оп.58 ф. 404-02 ЛЭ до ТП-478, протяженностью 0,006 км, и ТП-478, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность АО «ОЭК»;
 13. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с АО «ОЭК» - председатель правления СНТ «Астра»;
 14. Обеспечение доступа представителей АО «ОЭК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Всего по списку членов СНТ «Астра» - **326 садоводов.**

В счетную комиссию было сдано 196 бланков решений, заполненных участниками заочного голосования. Из них 2 бланка были аннулированы согласно акту №2 от 30.09.2024. Таким образом результаты голосования учитывались по **194 бланкам**, что составило **59,51%** от голосовавших, **кворум имеется**, в соответствии с Федеральным законом N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» собрание правомочно принимать решения.

1 голос = 1 кв.м. (п. 8.1.15. Устава). Общая площадь земельных участков садоводов, принявших участие в голосовании - **153947 кв.м**

Результаты голосования по вопросу №1 - Отчет председателя правления об исполнении принятых решений общего собрания за 2023/2024 год, принятие отчета и признание работы удовлетворительной.

ЗА 92% ПРОТИВ 2% ВОЗД. 6%

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: по результатам голосования большинством голосов принято решение о принятии отчета председателя правления об исполнении принятых решений общего собрания за 2023/2024 год, признание работы удовлетворительной.

Результаты голосования по вопросу №2 - Отчет председателя ревизионной комиссии о результатах проверки хозяйственной деятельности СНТ от 24.07.2024, принятие отчета и признание работы удовлетворительной.

ЗА 91,9% ПРОТИВ 1,6% ВОЗД. 6,5%

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: большинством голосов принято решение о принятии отчета председателя ревизионной комиссии о результатах проверки хозяйственной деятельности СНТ, признание работы удовлетворительной.

Результаты голосования по вопросу №3 - Утверждение проекта приходно-расходной сметы и ФЭО размера взносов на 2024/2025 гг.

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: более 2/3 голосов принято решение утвердить проект приходно-расходной сметы и ФЭО размера взносов на 2024/2025 гг.

Результаты голосования по вопросу №4 - Утверждение размера дополнительных членских взносов в части оплаты погашения расходов, вызванных потерями в электросетях с 1 октября 2024 года: «день» —0,57руб./кВт, «ночь» —0,30 руб./кВт.

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: более 2/3 голосов принято решение утвердить размера дополнительных членских взносов в части оплаты погашения расходов, вызванных потерями в электросетях с 1 октября 2024 года: «день» —0,57руб./кВт, «ночь» —0,30 руб./кВт.

Результаты голосования по вопросу №5- Избрание члена Ревизионной комиссии в количестве 1 человека в связи с досрочным прекращением полномочий (по заявлению Шеремета Т.В.)

Голосование по данному вопросу не проводилось ввиду отсутствия кандидатов.

Результаты голосования по вопросу №6 - Избрание члена Правления в количестве 1 человека в связи с досрочным прекращением полномочий (по заявлению Ереминой Е.Ю.)

Голосование по данному вопросу не проводилось ввиду отсутствия кандидатов.

Результаты голосования по вопросу №7- Утверждение Инструкции по пожарной безопасности в СНТ «Астра» с письменным подтверждением об ознакомлении от каждого садовода.

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №7: большинством голосов принято решение утвердить Инструкцию по пожарной безопасности в СНТ «Астра» с письменным подтверждением об ознакомлении от каждого садовода.

Результаты голосования по вопросу №8 - Утверждение Положения по энергоснабжению в СНТ «Астра».

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №8: большинством голосов принято решение утвердить Положения по энергоснабжению в СНТ «Астра».

Результаты голосования по вопросу №9 - Утверждение суммы договора аренды с магазином «Сотка» на 2025 год в размере 60 000 рублей.

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №9: более 2/3 голосов принято решение утвердить сумму договора аренды с магазином «Сотка» на 2025 год в размере 60 000 рублей.

Результаты голосования по вопросу №10 - Решение о продолжении реконструкции электрических сетей ВЛ-0,4 в 2023-2026 гг. Утверждение работ на 2024 год в объеме фидеров №2 и №4,5 на сумму 4 063 336 рублей, из которых:

- остаток денежных средств приходно-расходной сметы 2022/2023 гг. в размере 454 000 рублей;
- поступившие денежные средства по членским взносам свыше запланированного prihoda по приходно-расходной смете 2022/2023 гг. в размере 392 897 рублей;
- остаточный накопительный фонд на расчетном счете по данным из отчета по внутреннему аудиту (проверке) от 23.08.2023 в размере 2 135 000 рублей;
- отрицательное расхождение по смете реконструкции фидера 1 в размере 49 061,28 рублей;
- дополнительный целевой взнос с участка 3 500 рублей со сроком оплаты до 31 декабря 2024 года.

ЗА 93,3% ПРОТИВ 0,4% ВОЗД. 6,4%

РЕШЕНИЕ по вопросу №10: более 2/3 голосов, решение в вышеизложенном виде принято.

Результаты голосования по вопросу №11 - Решение об исключении из членов СНТ «Астра» владельцев участков № 41, 63, 197, 263, 264, 271, 384 по причине задолженностей по членским взносам с 2019 года.

ЗА 81,6% ПРОТИВ 2,2% ВОЗД. 16,2%

РЕШЕНИЕ по вопросу №11: большинством голосов принято решение об исключении из членов СНТ «Астра» владельцев участков № 41, 63, 197, 263, 264, 271, 384 по причине задолженностей по членским взносам с 2019 года.

Результаты голосования по вопросу №12 - Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства –ВЛ-10 кВ от оп.58 ф. 404-02 ЛЭ до ТП-478, протяженностью 0,006 км, и ТП-478, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность АО «ОЭК».

ЗА 71% ПРОТИВ 16,2% ВОЗД. 12,8%

РЕШЕНИЕ по вопросу №12: более 2/3 голосов принято решение о передаче объектов электросетевого хозяйства –ВЛ-10 кВ от оп.58 ф. 404-02 ЛЭ до ТП-478, протяженностью 0,006 км, и ТП-478, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность АО «ОЭК».

Результаты голосования по вопросу №13 - Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с АО «ОЭК» - председатель правления СНТ «Астра».

ЗА 80,5% ПРОТИВ 9,3% ВОЗД. 10,2%

РЕШЕНИЕ по вопросу №13: большинством голосов принято решение об определении кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с АО «ОЭК» - председатель правления СНТ «Астра».

Результаты голосования по вопросу №14 - Обеспечение доступа представителей АО «ОЭК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства

после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

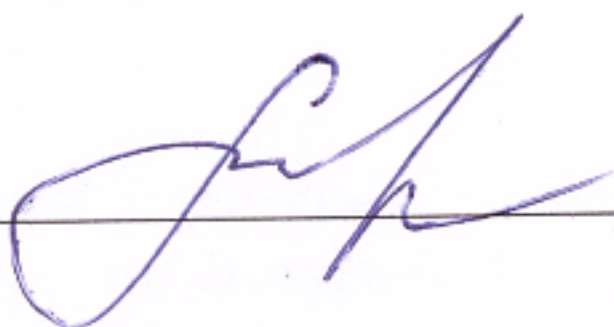
ЗА 74,9% ПРОТИВ 14,2% ВОЗД. 10,9%

РЕШЕНИЕ по вопросу №14: большинством голосов принято решение об обеспечении доступа представителей АО «ОЭК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

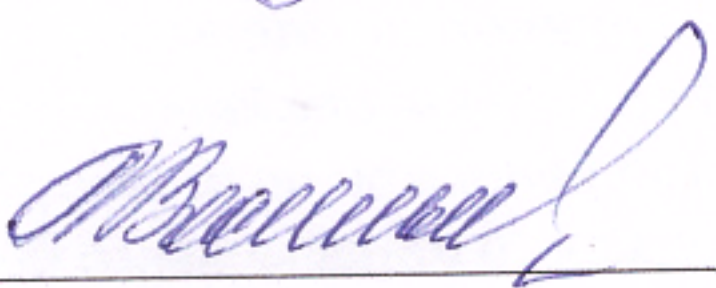
Приложения:

1. Отчет председателя правления об исполнении принятых решений общего собрания за 2023/2024 год;
2. Отчет председателя ревизионной комиссии о результатах проверки хозяйственной деятельности СНТ от 24.07.2024;
3. Проект приходно-расходной сметы на 2024/2025 гг.;
4. ФЭО размера взносов на 2024/2025 гг.;
5. Проект штатного расписания на 2024/2025 гг.;
6. Инструкции по пожарной безопасности в СНТ «Астра»;
7. Положение по энергоснабжению в СНТ «Астра»;
8. Проект договора аренды с магазином «Сотка» на 2025 год;
9. Проект приходно-расходной сметы по реконструкции электрических сетей 2 и 4,5 фидеров;
10. Списки участников голосования;
11. Результаты подсчета голосов.

Председатель собрания

 / Манько И.В./

Секретарь собрания

 / Васильева И.Р./