

Проект приходно-расходной сметы на содержание общего имущества СНТ "Астра" 2025/2026
с 01.10.2025 по 30.09.2026

Общая площадь участков - 251 794 кв.м - 41 уч (1176 кв.м.), 271 уч (574 кв.м), итого - **250 044 кв.м**

Утверждено
на общем собрании членов СНТ «Астра»
Приложение № 3 к Протоколу № 7
от "30" сентября 2025 года



п/п	Наименование мероприятий	Годовая сумма взносов, тыс.руб.	Базовая сумма взносов на 1 кв.м., в рублях
1	Льгота по своевременной оплате членских взносов		
2	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры	748	2,99
2.1.	Председатель правления	919	3,68
2.2.	Кассир	600	2,40
2.3.	Дворник	84	0,34
3	Текущие работы в СНТ: сварка, вырубка аварийных деревьев, погрузо-разгрузочные, покраска, ремонтно-монтаж.	235	0,94
4	Услуги по договорам, заключенным с организациями, либо с самозанятыми гражданами товариществом	30	0,12
4.1.	Бухгалтерские услуги	300	1,20
4.2.	Юридические, информационные, консультативные услуги, обучение	285	1,14
5	Благоустройство земельных участков общего назначения	15	0,06
5.1.	Содержание дорог, проездов, текущий ремонт	1210	4,84
5.1.1.	Закупка сыпучих материалов для отсыпки дорожного полотна	500	2,00
5.1.2.	Доставка материала с карьера	250	1,00
5.1.3.	Выравнивание трактором сыпучего материала	120	0,48
5.1.4.	Грейдирование внутренних улиц	80	0,32
5.2.	Расчистка дорог от снега	50	0,20
5.3.	Поддержание санитарного состояния под охранной зоной ЛЭП: вырубка деревьев и кустарников	150	0,60
5.4.	Поддержание санитарного состояния центральных канав: обкашивание травы и вырубка кустарника	150	0,60
5.5.	Обслуживание и ремонт скважин	130	0,52
5.6.	Содержание и ремонт водопропускных труб, мелиоративные работы	40	0,16
5.7.	Поддержание исправного технического состояния территории правления, детской и контейнерной площадки для накопления ТКО	140	0,56
		100	0,40
6	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений	190	0,76
6.1.	Банковское обслуживание расчетного счета	5	0,02
6.2.	Электронный документооборот и отчетность	10	0,04
6.3.	Расходы на эквайринг	30	0,12
6.4.	Обслуживание (плановая модификация) веб-сайта с доменом "снт-астра.рф"	6	0,02
6.5.	Канцелярские товары	5	0,02
6.6.	Оргтехника (обслуживание, ремонт, расходные материалы)	7	0,03
6.7.	Мобильная связь	4	0,02
6.8.	Интернет видеонаблюдение, правление	15	0,06

6.9.	Транспортные расходы		
6.10.	Почтовые расходы	30	0,12
6.11.	Хозяйственные расходы, в т.ч. инвентарь дворника, мешки, перчатки	3	0,01
6.12.	Премияльный фонд членам правления, ревизионной комиссии	5	0,02
	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями	70	0,28
7	газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями	470	1,88
7.1.	Петербургская Сбытовая Компания (электроэнергия земель общего назначения)		
7.2.	Управляющая Компания по обращению с отходами в ЛО	20	0,08
		450	1,80
8	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах	395	1,58
8.1.	Налоги с Фонда Оплаты Труда (ФОТ) 30,2 %		
8.2.	Земельный налог за земли общего назначения	300	1,20
8.3.	Госпошлины	80	0,32
8.4.	Уплата налога УСН	5	0,02
9	Охрана территории товарищества и обеспечение в границах территории пожарной безопасности	10	0,04
9.1.	Поддержание санитарного состояния канав, граничащих с лесом: вырубка деревьев и кустарников	265	1,06
9.2.	Информационные стенды (3 въезд), указатели улиц	110	0,44
9.3.	Поддержание надлежащего состояния стенда первичных средств пожаротушения, мотопомпы, огнетушителей, звукового оповещателя, организация проведения инструктажей и пр.	45	0,18
9.4.	Видеонаблюдение на 1 и 2 въездах	10	0,04
		100	0,40
10	Обслуживание электрических сетей	373	1,49
10.1.	Ликвидация аварийных отключений	120	0,48
10.2.	Электротехнические работы, не входящие в ликвидацию аварийных отключений	50	0,20
10.3.	Расходные электротехнические материалы (провода, зажимы, фонари, автоматы, пломбы и пр.)	10	0,04
10.4.	Программа учета (диспетчеризация) АСКУЭ LoRaWAN	50	0,20
10.5.	Ремонт, доставка на завод измерительных приборов, поверка неисправных ПУ АСКУЭ	18	0,07
10.6.	Приборы учета АСКУЭ (новые технологические подключения)	60	0,24
10.7.	Светильники наружного освещения (17 шт.)	65	0,26
		100	0,40
11	Непредвиденные расходы (покрытие потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций, рост расценок и тарифов)		
	ИТОГО	5001	20,00

Установить взносы на 2025/2026:

20 руб/ кв.м, при оплате до 31 октября 2025 года применяется коэффициент скидки 0,85, членский взнос с учетом скидки - 17 руб/ кв.м, формула расчета в п. 7.2.3. Устава