

Проект финансовой сметы на содержание общего имущества СНТ "Астра" 2024/2025
с 01.10.2024 по 30.09.2025

Утверждено _____
на общем собрании членов СНТ «Астра»
Приложение № 3 к Протоколу № 6
от "30" сентября 2024 года



п/п	Наименование мероприятий	Годовая сумма взносов, тыс.руб.	Базовая сумма взносов на 1 кв.м., в рублях
1	Льгота по своевременной оплате членских взносов	741	3,00
2	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры	988	4,00
2.1.	Председатель правления	552	2,23
2.2.	Кассир	69	0,28
2.3.	Дворник	235	0,95
2.4.	Сторож 1 и 2	132	0,53
3	Текущие работы в СНТ: сварка, вырубка аварийных деревьев, погрузо-разгрузочные, покраска, ремонтно-монтаж.	50	0,20
4	Услуги по договорам, заключенным с организациями, либо с самозанятыми гражданами товариществом	358	1,45
4.1.	Бухгалтерские услуги	318	1,29
4.2.	Юридические, информационные, консультативные услуги	40	0,16
5	Благоустройство земельных участков общего назначения	1030	4,17
5.1.	Содержание дорог, проездов, текущий ремонт	230	0,93
5.2.	Расчистка дорог от снега	120	0,49
5.3.	Поддержание санитарного состояния под охранной зоной ЛЭП: вырубка деревьев и кустарников	350	1,42
5.4.	Поддержание санитарного состояния центральных канав: обкашивание травы и вырубка кустарника	100	0,40
5.5.	Обслуживание и ремонт скважин	30	0,12
5.6.	Содержание и ремонт водопропускных труб, мелиоративные работы	150	0,61
5.7.	Поддержание исправного технического состояния территории правления, детской и контейнерной площадки для накопления ТКО	50	0,20
6	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений	291	1,18
6.1.	Банковское обслуживание расчетного счета	30	0,12
6.2.	Электронный документооборот и отчетность	10	0,04
6.3.	Расходы на эквайринг	80	0,32
6.4.	1С Бухгалтерия	30	0,12
6.5.	Обслуживание (плановая модификация) веб-сайта с доменом "снт-астра.рф"	6	0,02
6.6.	Канцелярские товары	5	0,02
6.7.	Оргтехника (обслуживание, ремонт, расходные материалы)	7	0,03
6.8.	Мобильная связь	4	0,02
6.9.	Интернет	6	0,02
6.10.	Транспортные расходы	30	0,12
6.11.	Почтовые расходы	3	0,01

6.12.	Хозяйственные расходы, в т.ч. инвентарь дворника, мешки, перчатки	10	0,04
6.13.	Премияльный фонд членам правления, ревизионной комиссии	70	0,28
7	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями	465	1,88
7.1.	Петербургская Сбытовая Компания (электроэнергия земель общего назначения)	15	0,06
7.2.	Управляющая Компания по обращению с отходами в ЛО	450	1,82
8	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательствами о налогах и сборах	405	1,64
8.1.	Налоги с Фонда Оплаты Труда (ФОТ) 30,2 %	300	1,21
8.2.	Земельный налог за земли общего назначения	90	0,36
8.3.	Госпошлины	5	0,02
8.4.	Уплата налога УСН	10	0,04
9	Охрана территории товарищества и обеспечение в границах территории пожарной безопасности	127	0,51
9.1.	Обустройство на въездах стендов с планом СНТ и схемой эвакуации	60	0,24
9.2.	Указатели улиц, дорожные знаки	35	0,14
9.3.	Поддержание надлежащего состояния стенда первичных средств пожаротушения, мотопомпы, огнетушителей, звукового оповещателя и пр.	27	0,11
9.4.	Обучение мерам пожарной безопасности для руководителей	5	0,02
10	Обслуживание электрических сетей	385	1,56
10.1.	Ликвидация аварийных отключений	120	0,49
10.2.	Электротехнические работы, не входящие в ликвидацию аварийных отключений	60	0,24
10.3.	Расходные электротехнические материалы (провода, зажимы, автоматы, пломбы и пр.)	10	0,04
10.4.	Программа учета (диспетчеризация) АСКУЭ LoRaWAN	40	0,16
10.5.	Базовая станция LoRaWAN	60	0,24
10.6.	Приборы учета АСКУЭ подменный фонд	95	0,38
11	Непредвиденные расходы (покрытие потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций, рост расценок и тарифов)	100	0,40
	ИТОГО	4940	20,00

Установить взносы на 2024/2025:

При оплате до 31 октября 2024 года применяется коэффициент скидки 0,85, членский взнос с учетом скидки - 17 руб/ кв.м, формула расчета в п. 7.2.3. Устава

Членский взнос в части оплаты погашения расходов в связи с потерями в электросетях для каждого собственника устанавливается пропорциональным стоимости объема потребленной электроэнергии за соответствующий период. Дополнительный членский взнос за дневной тариф: 0,57 руб./Квт и дополнительный членский взнос за ночной тариф: 0,30 руб./Квт. При оплате электричество оплачивается единой суммой.

Оплата электричества:

День : 6,85 руб/КВт, в том числе дополнительный членский взнос за дневной тариф: 0,57 руб./Квт

Ночь: 3,70 руб/КВт, в том числе дополнительный членский взнос за ночной тариф: 0,30 руб./Квт